

# 駅近賃貸マンション モンレーヴ調布

# 人気の特急停車駅『調布』

## 物件概要

交通：京王線 調布駅 徒歩5分  
 所在地：東京都調布市小島町3-66-1  
 構造：SRC造地上9階建て  
 築年月：1988年3月

**駅近**

## 賃貸条件

- 礼金：0ヶ月
- 敷金：0ヶ月
- 賃料：49,000円
- 共益費：5,000円
- 契約期間：2年間 ※解約予告2ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+事務手数料5,400円
- 鍵シリンダー交換費用21,600円～契約時要
- 退去時清掃代：37,800円 契約時必要
- 火災保険料：15,000円(2年)

**礼ゼロ 敷ゼロ**

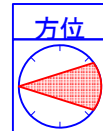
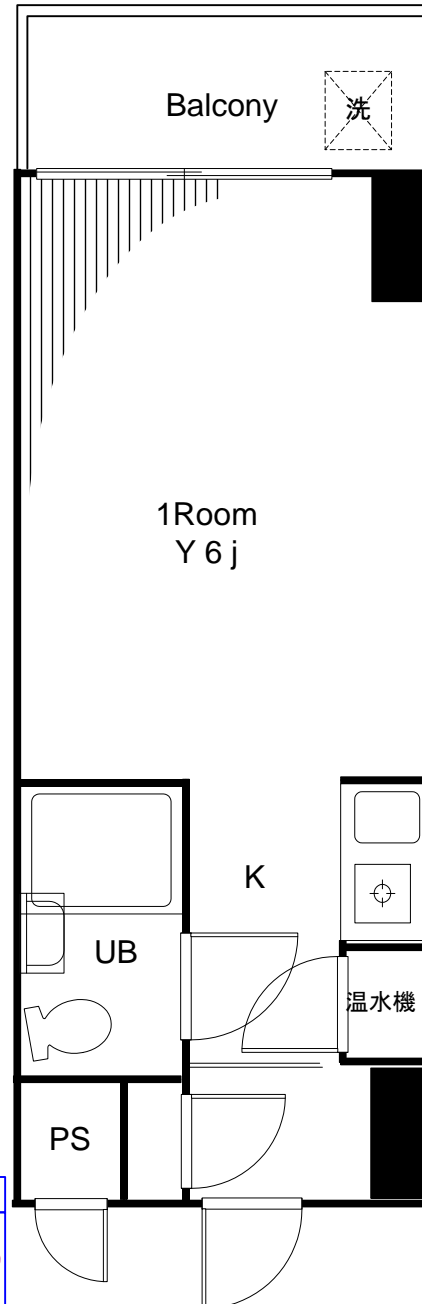
※保証会社加入必須 保証料70%~100%

## 設備概要 etc

- ◎エアコン
- ◎洗濯機置場
- ◎バルコニー
- ◎インターホン
- ◎フローリング
- ◎エレベーター
- ◎高級タイル張り
- ◎ガス代不要!(オール電化)

- ペット飼育・楽器演奏不可
- 眺望日当り最高!

## 駅近!地震に強いSRC造



## 2年間居住特典

**新品家電5点セット  
無料設置します!**

全自動洗濯機・サイクロン掃除機  
電子レンジ・炊飯器・オーブントースターetc..

※家電設置ご希望の場合は、申込み時に申告要  
 ※期間内解約の場合 違約金2か月

### 空室一覧表

Room	賃料	管理費	礼金	敷金	専有面積	入居
803	¥49,000	¥5,000	なし	なし	16.47 m <sup>2</sup>	4/上



**きれいな室内!  
モニター付インターホン**



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※反転タイプあり。※2年未満の解約は短期解約違約金賃料1ヵ月分がかかります。

※家電設置の違約金は期間内解約1ヵ月分が別途必要です。

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社不二レック

TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

**AD100**

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	%	借主 100 %
手数料の配分	元付	%	客付 100 %