

# 賃貸マンション 西新宿パークハイツ

日当たり・眺望良好

交通アクセス 4線4駅利用可

大江戸線  
西新宿五丁目駅 徒歩3分  
東京メトロ丸ノ内線  
西新宿駅 徒歩9分  
山手線  
新宿駅 徒歩20分

賃貸条件

礼金：0.5ヶ月  
敷金：ゼロ  
契約期間：2年間  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分  
+事務手数料13,200円  
火災保険料：22,000円/2年間  
鍵交換費用：契約時22,000円要  
退去時清掃代：契約時66,000円要  
違約金：※解約金(賃料の1ヶ月)有り  
保証会社：カサor日本セーフティー加入必須

物件概要

物件名称：西新宿パークハイツ  
所在地：新宿区西新宿4-15-1  
構造：SRC造地上12階建地下1階  
専有面積：右記参照

設備

◎フローリング ◎エアコン  
◎収納多数あり ◎給湯  
◎BT別 ◎洗濯機置場  
◎ガスキッチン  
◎ルームシェア相談  
◎オートロック(夜間)  
新宿中央公園一望！  
室内結構きれいです！

スーパーゼロプラン可

初期費用  
前家賃、火災保険  
22,000円のみ  
更新料なし

貸主負担金  
1、保証会社初回契約料  
2、更新料  
3、鍵交換費用22,000円  
適用条件  
1、賃料5,000円UP  
2、更新事務手数料55,000円x  
3、ライフサポート加入600円/  
4、退去時違約金1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月  
5、保証会社更新料10,000円/年

初期費用抑えられます！

外壁・共用部 リニューアル済  
大理石調エントランス

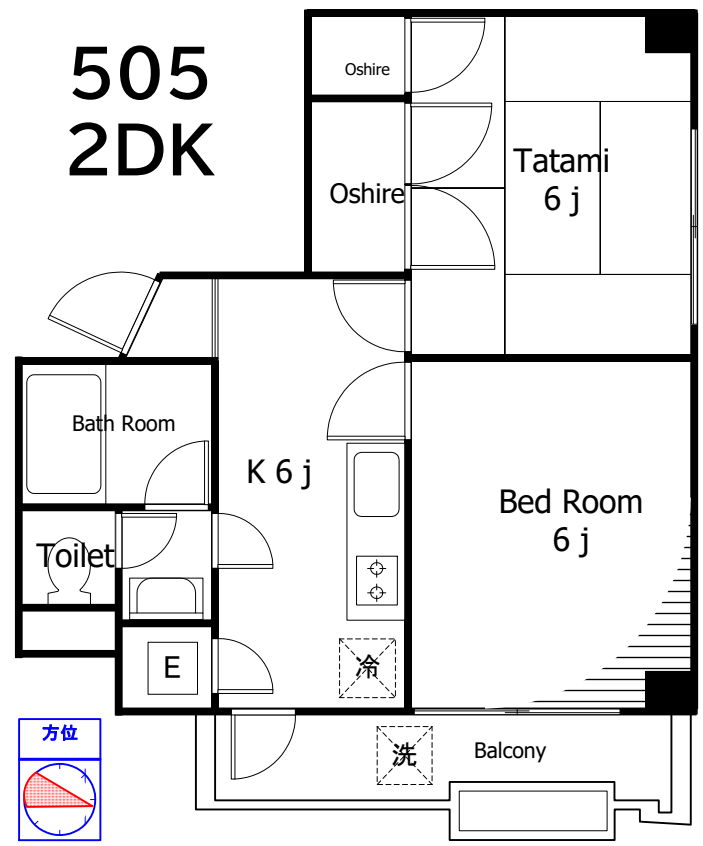
Room	賃料	管理費	礼金	敷金	専有面積	入居日
505	¥110,000	¥12,000	0.5	0	37.10 m <sup>2</sup>	4/末



505からの眺望



洋室6帖



505  
2DK

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(14)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部  
不二総業 株式会社  
〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
TEL 03-3824-1115  
(FAX) 03-3824-2311

客付け業者様へ  
AD100  
※スーパーゼロプランはAD無し

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	%	借主 100 %
手数料の配分	元付	%	客付 100 %