

# 1F 大型 貸店舗

## ◎川崎街道沿い

※前面29M道路

### ■ 外観



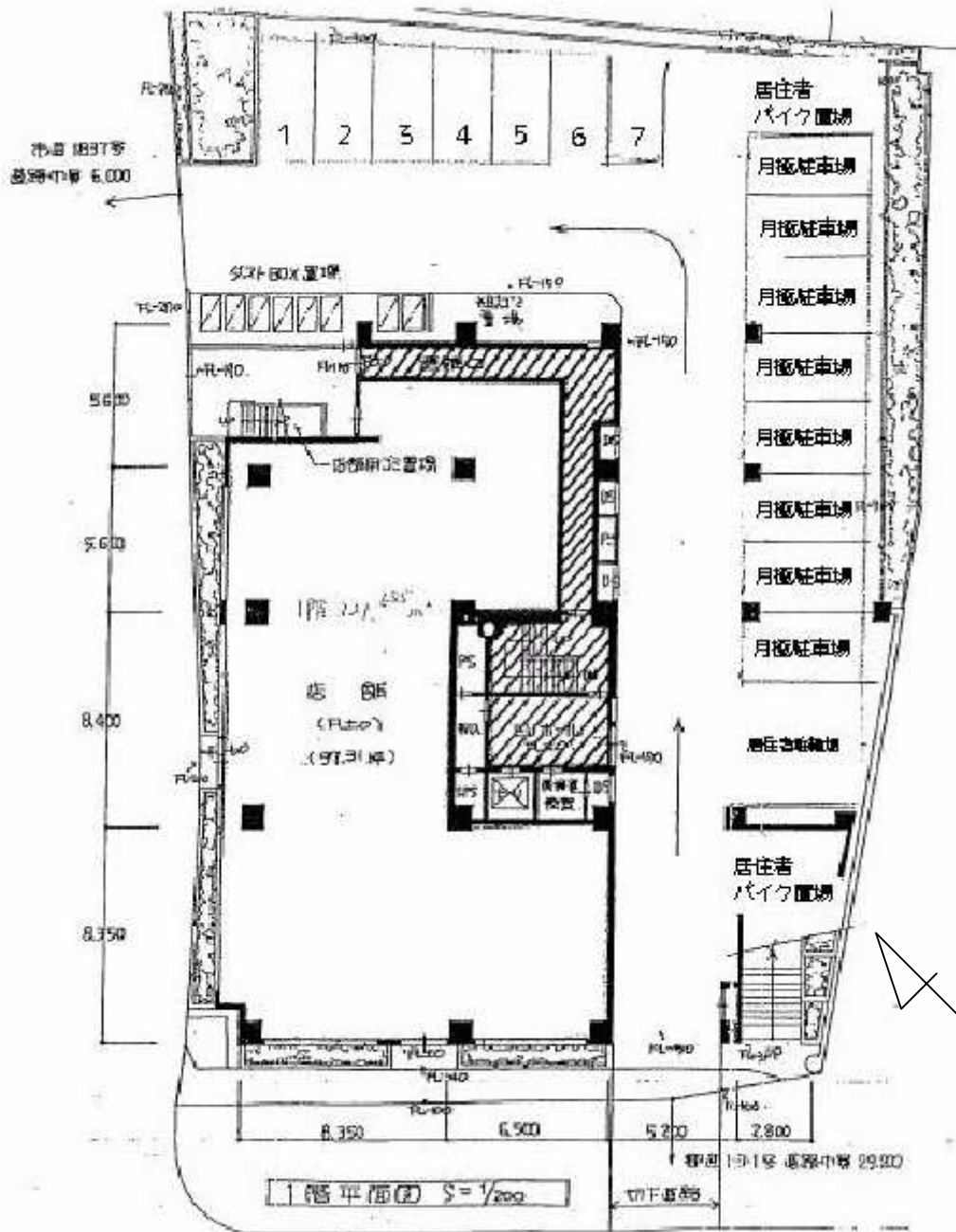
### ■ 物件名

ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘

### ■ 物件概要/賃貸条件

所在地 / 東京都多摩市一ノ宮1-25-2  
 構造 / SRC造地上8階建  
 築年月 / 1987年3月  
 用途地域 / 商業地域  
 種類 / 店舗  
 面積 / 321.685㎡ 97.31坪  
 賃料 / 1,090,800円 (税込み)  
 共益費 / 84,240円 (税込み)  
 総合計 / 1,175,040円 (税込み)  
 保証金 / 賃料の8ヵ月分  
 礼金 / 賃料の1ヵ月分  
 契約期間 / 2年間 (長期相談)  
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分+事務手数料17,280円(税込)  
 償却 / 解約時賃料の1ヶ月分  
 保証会社 / 相談  
 入居 / 即 (相談)  
 看板代 / 相談  
 駐車場 / 10,800円(税込み)/1台 ※7台分有り

駐車場複数台有り



大型  
1階、駐車場有  
物販飲食可

条件変更!



### ■ 交通アクセス

京王線 『聖蹟桜ヶ丘』駅徒歩9分  
 『百草園』駅徒歩16分  
 中央高速道路 『国立府中インター』 至近

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

不二総業 株式会社

TEL 03-3824-1115  
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
備考			