

# SHINKOIWA FUJI BUILDING 新小岩不二ビル

Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet

401号室



” ネット無料 ”

## 物件概要

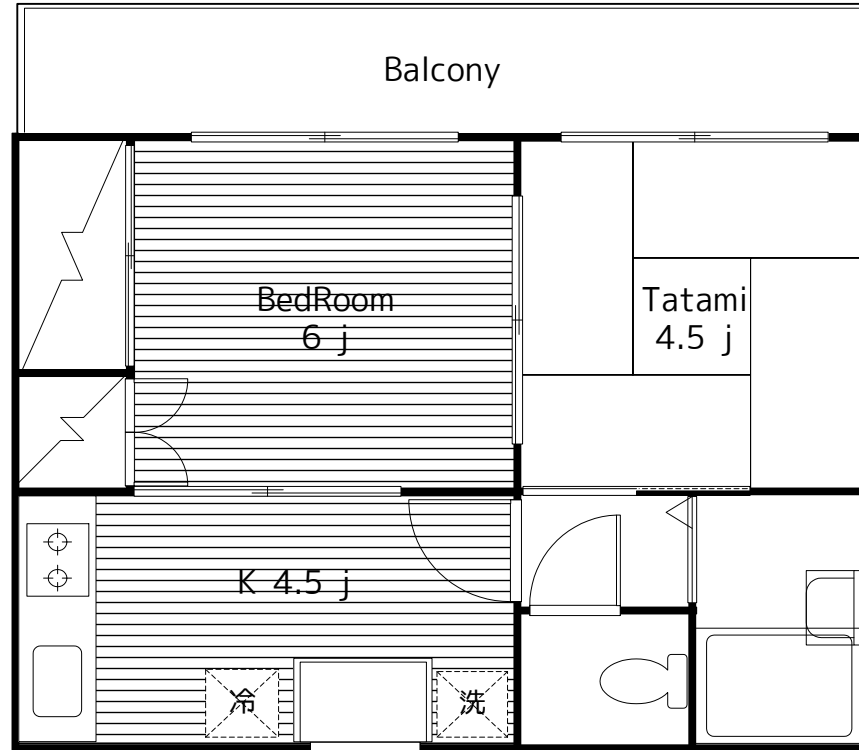
交通：総武線 『新小岩』駅 徒歩 5分  
 所在地：葛飾区新小岩1-35-10  
 構造：鉄骨造地上5階建て  
 専有面積：30.16㎡ 入居日：6/下 (5/下空)

## 賃貸条件

etc

401号室 2Kタイプ  
 賃料：90,000 管理費：8,000

- 礼金：なし ■敷金：なし
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料13,200円(税込)
- ペット：礼金・敷金各1ヶ月増額
- 駐輪場：無料 ■鍵交換費用：22,000円(契約時要)
- 火災保険：20,000円/2年間
- 期間内解約違約金(賃料の1ヶ月)あり(契約期間)
- 退去時清掃代：66,000円(契約時要)
- 保証会社加入必須：(C a s a又は日本セーファー) 50%~



角部屋通風よし

ペット相談

(礼金・敷金各1ヶ月追加)

スーパーゼロプラン可

初期費用  
 前家賃、火災保険  
 22,000円のみ  
 更新料なし

貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円(税込)

適用条件

- 1、賃料5,000円UP
- 2、更新事務手数料29,700円(税込)
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、退去時違約金1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年

- ### 設備
- システムキッチン
  - エレベーター
  - 収納 □BT別
  - システムキッチン
  - フローリング
  - 室内洗濯機置場
  - 24時間緊急対応
  - ネット無料



小型犬又は猫ど  
 ちらが1匹のみ

ペット可



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

株式会社 不二レック

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL 03-3824-6611  
 (FAX) 03-3824-2311

AD100%  
 ゼロプランの場合は無し

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	%	借主 100 %
手数料の配分	元付	%	客付 100 %
備考			

# SHINKOIWA FUJI BUILDING 新小岩不二ビル

Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet

## 物件概要

交通：総武線 『新小岩』駅 徒歩 5分  
所在地：葛飾区新小岩1-35-10  
構造：鉄骨造地上5階建て  
専有面積：29.17㎡ 入居日：3/未空予定

## 賃貸条件

etc

### 305号室 2Kタイプ

賃料：89,000 管理費：8,000

- 礼金：なし ■敷金：なし
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料13,200円(税込)
- ペット：礼金・敷金各1ヶ月増額
- 駐輪場：無料 ■鍵交換費用：22,000円(契約時要)
- 火災保険：20,000円/2年間
- 期間内解約違約金(賃料の1ヶ月)あり(契約期間)
- 退去時清掃代：66,000円(契約時要)
- 保証会社加入必須：(Casa又は日本セーフティー)50%～

## 設備

- システムキッチン
- エレベーター
- 収納  BT別
- システムキッチン
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- 24時間緊急対応
- ネット無料



小型犬又は猫どちらか1匹のみ

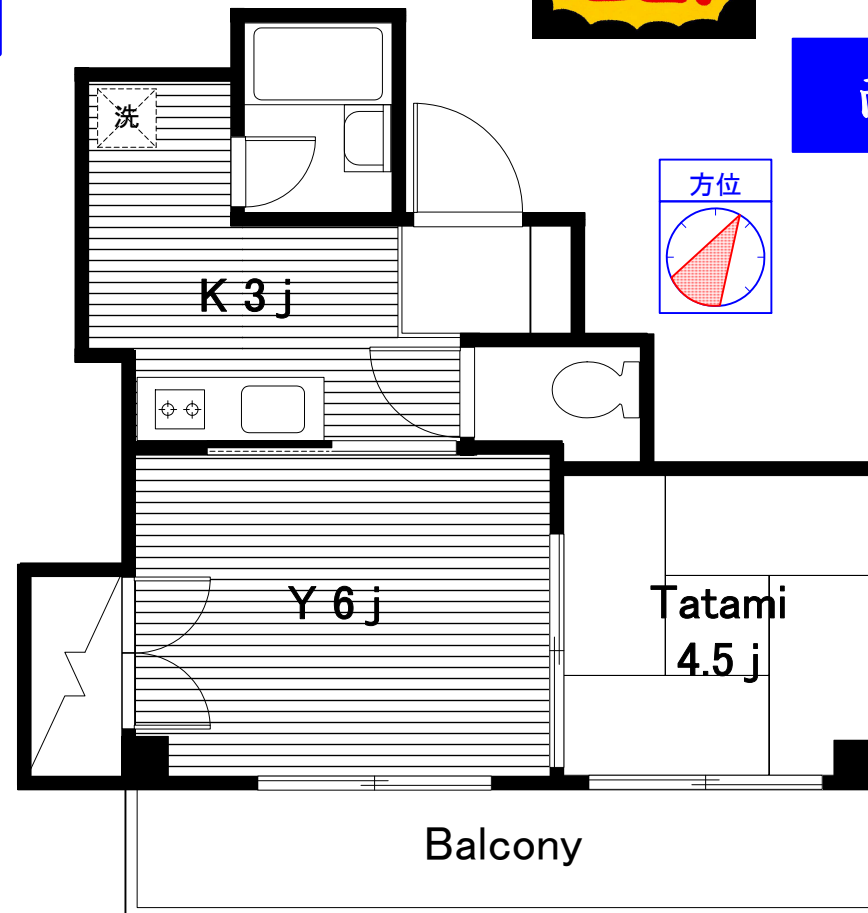
ペット可

305号室



”ネット無料”

南向き、角部屋日当り最高



## ペット相談

(礼金・敷金各1ヶ月追加)

### スーパーゼロプラン可

初期費用  
前家賃、火災保険  
22,000円のみ  
更新料なし

#### 貸主負担金

1. 保証会社初回契約料
2. 更新料
3. 鍵交換費用22,000円(税込)

#### 適用条件

1. 賃料5,000円UP
2. 更新事務手数料29,700円(税込)
3. ライフサポート加入600円/月
4. 退去時違約金1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月
5. 保証会社更新料10,000円/年



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部  
株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

AD100%  
ゼロプランの場合は無し

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
備考			