

1階貸店舗

物件概要

交通：西武新宿線『新所沢』駅 徒歩 1分
 所在地：埼玉県所沢市緑町1-1-6
 構造：RC造地上7階建て
 専有面積：下記参照
 築年数：昭和48年11月築

賃貸条件

Room	賃料(税込)	共益費(税込)	坪単価	専有面積	坪	入居
102	¥147,960	¥17,280	¥11,966	45.65 m ²	13.81	即
104	¥182,520	¥17,280	¥14,821	44.57 m ²	13.48	即
105	¥220,320	¥17,280	¥19,850	39.57 m ²	11.97	即
106	¥212,760	¥17,280	¥12,895	58.97 m ²	17.84	即
107	¥123,120	¥17,280	¥11,979	38.74 m ²	11.72	即

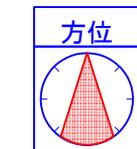
※保証金 3ヶ月 (償却2ヶ月)

※礼金 1ヶ月

- 定期借家5年契約 再契約可能 期間相談
- 再契約料：新賃料の1ヶ月
事務手数料12,000円(税別)
- 2年毎に賃料の1ヶ月分必要
- 火災保険：加入必須
- 看板：有り(有料・相談)
- 保証会社必須条件
- 入居時期 相談

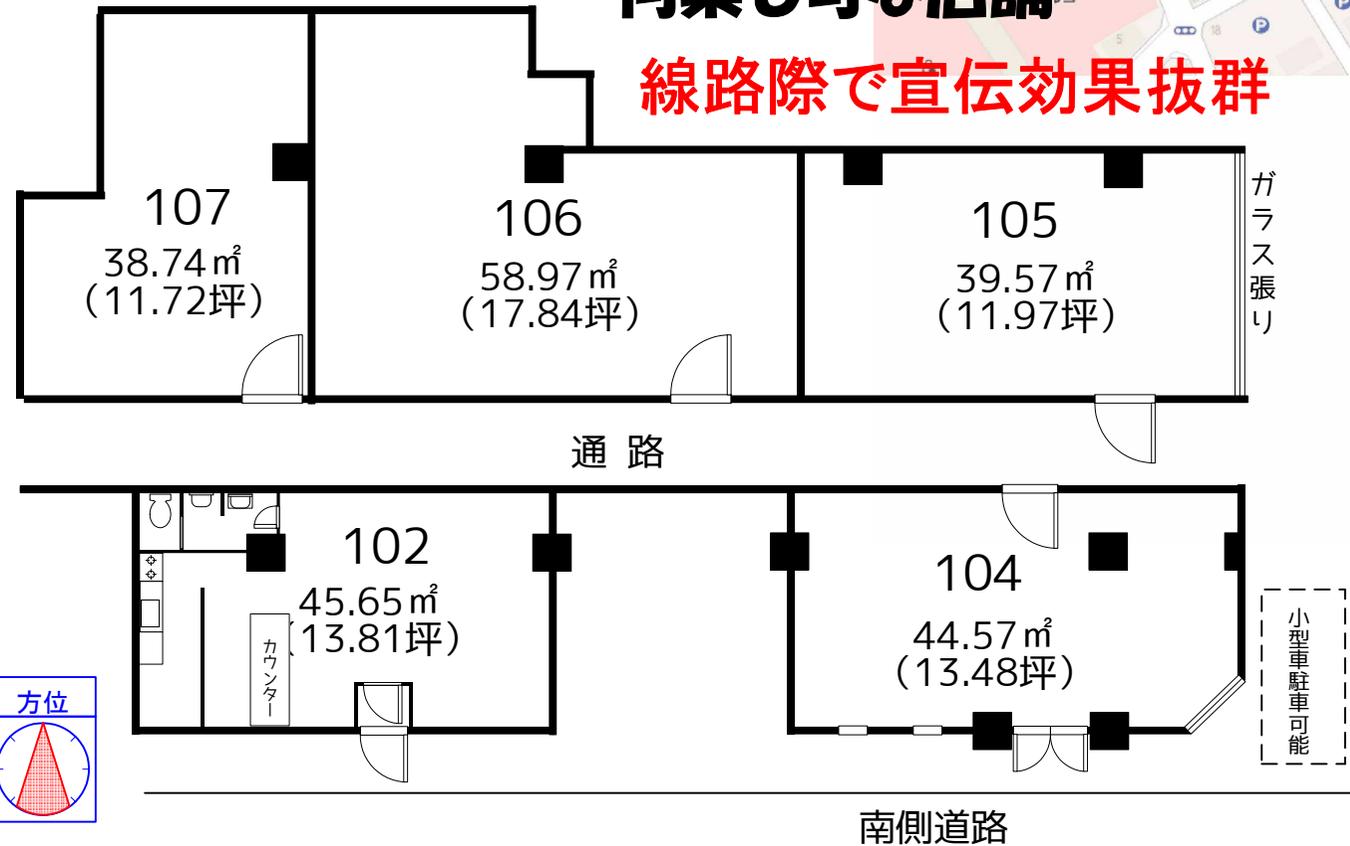
**諸条件
相談**

電気ガス水道、排水、ダクト設置



何業も可能な店舗

線路際で宣伝効果抜群



至新所沢

至所沢

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
 TEL **03-3824-1115**
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-rp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
備考			