

# 1階貸店舗

## 物件概要

交通：西武新宿線『新所沢』駅 徒歩 1分  
 所在地：埼玉県所沢市緑町1-1-6  
 構造：RC造地上7階建て  
 専有面積：下記参照  
 築年数：昭和48年11月築

## 賃貸条件

| Room | 賃料(税込)   | 共益費(税込) | 坪単価     | 専有面積                 | 坪     | 入居 |
|------|----------|---------|---------|----------------------|-------|----|
| 102  | ¥147,960 | ¥17,280 | ¥11,966 | 45.65 m <sup>2</sup> | 13.81 | 即  |
| 104  | ¥182,520 | ¥17,280 | ¥14,821 | 44.57 m <sup>2</sup> | 13.48 | 即  |
| 105  | ¥220,320 | ¥17,280 | ¥19,850 | 39.57 m <sup>2</sup> | 11.97 | 即  |
| 106  | ¥212,760 | ¥17,280 | ¥12,895 | 58.97 m <sup>2</sup> | 17.84 | 即  |
| 107  | ¥123,120 | ¥17,280 | ¥11,979 | 38.74 m <sup>2</sup> | 11.72 | 即  |

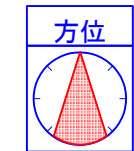
※保証金 3ヶ月 (償却2ヶ月)

※礼金 1ヶ月

- 定期借家5年契約 再契約可能 期間相談
- 再契約料：新賃料の1ヶ月  
事務手数料12,000円(税別)
- 2年毎に賃料の1ヶ月分必要
- 火災保険：加入必須
- 看板：有り(有料・相談)
- 保証会社必須条件
- 入居時期 相談

**諸条件  
相談**

電気ガス水道、排水、ダクト設置

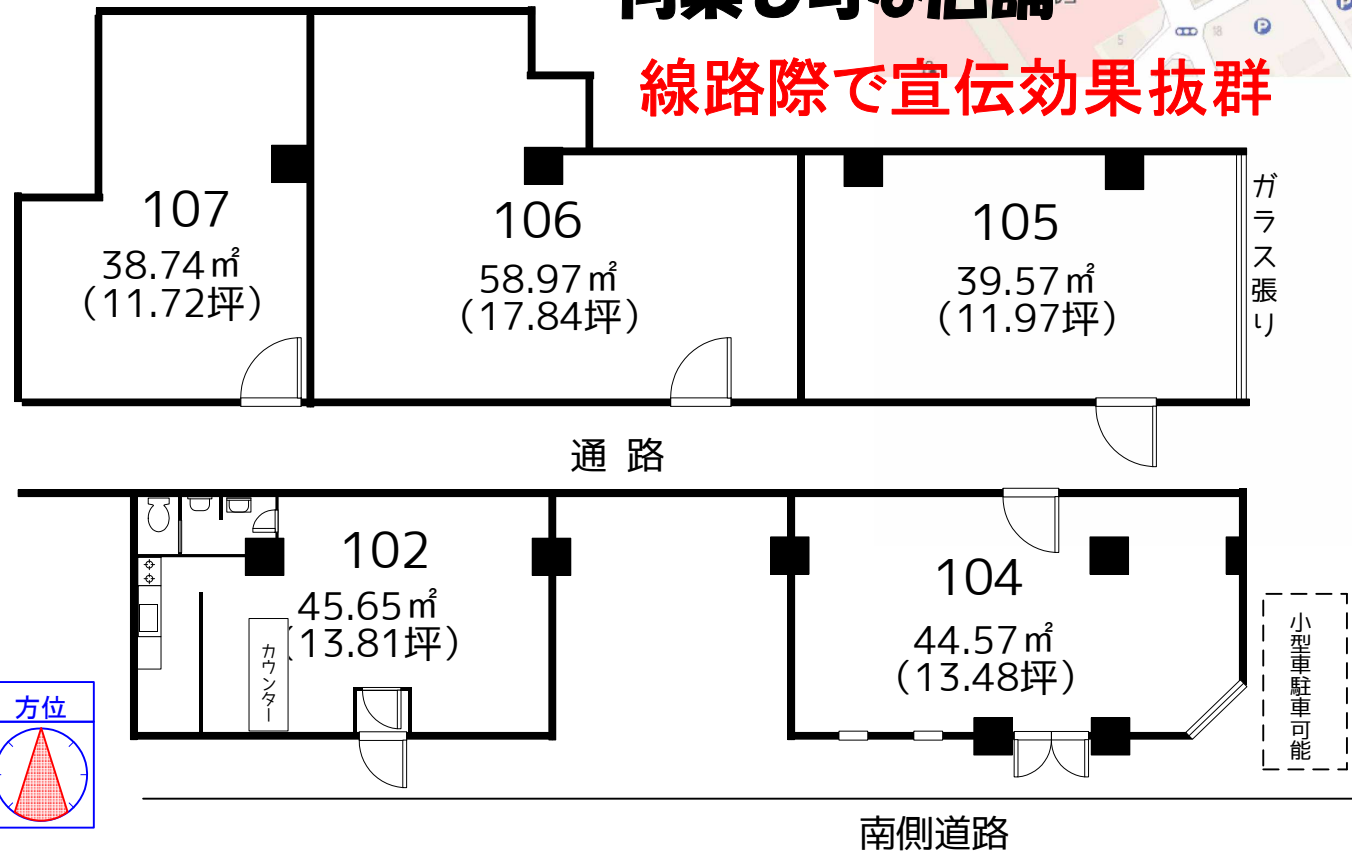


**駅前**



何業も可能な店舗

線路際で宣伝効果抜群



至新所沢

至所沢

線路際道路

南側道路

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

不二総業 株式会社

TEL **03-3824-1115**  
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-rp.jp/>

|        |  |
|--------|--|
| 取引態様   | <input type="checkbox"/> 媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 貸主 |
| 手数料の負担 | 貸主 % 借主 100 %  |
| 手数料の配分 | 元付 % 客付 100 %  |
| 備考     |  |