

# 事務所& マンション

6F-9F	2 K	33.47㎡
賃料	150,000	管理費 込
礼金	1カ月	敷金 1カ月

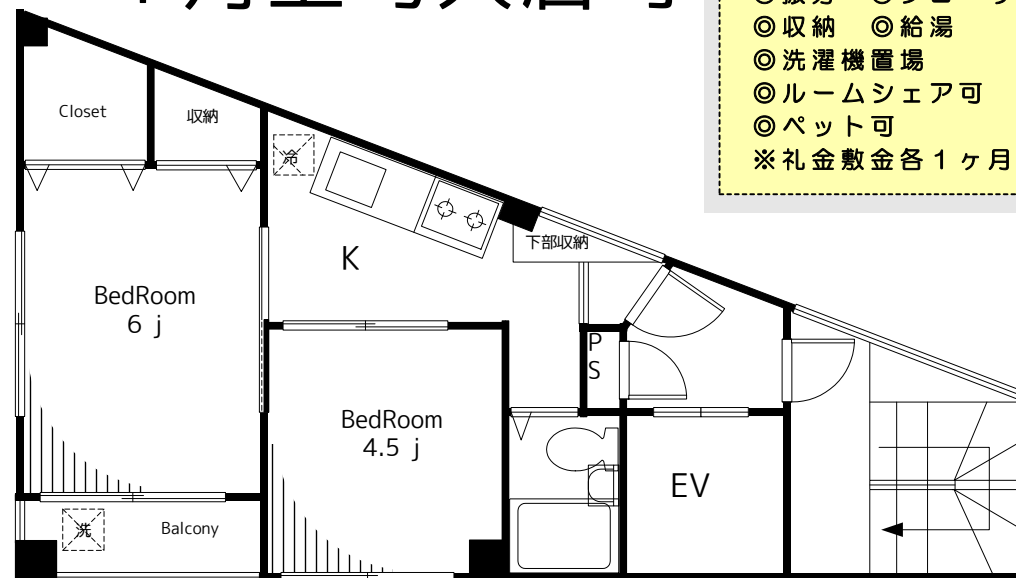
スーパー いなげやマルエツ 徒歩3分  
郵便局・各コンビニ徒歩3分

癒~しの  
ひだまりの泉  
萩の湯 ちょーすぐ裏

**業態・諸条件  
相談可**

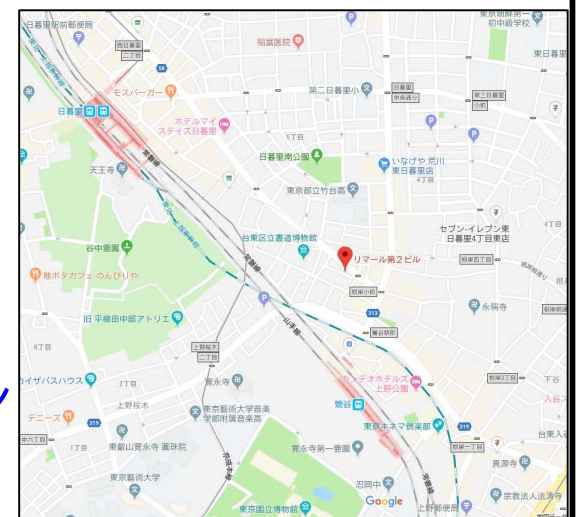
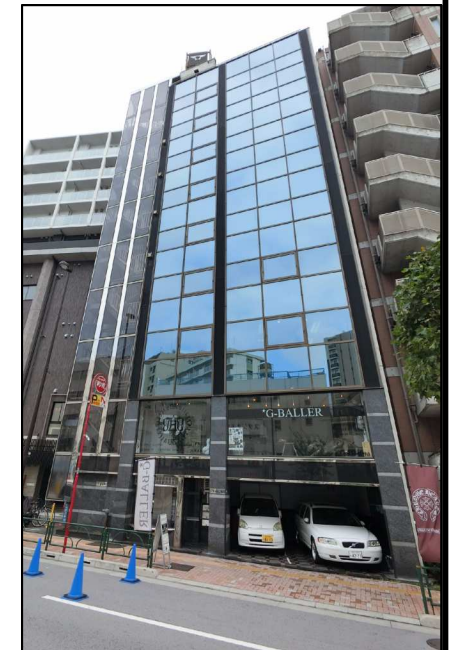
**何業もご相談下さい**

振り分け  
4月上旬入居可



エアコン  
三面採光角部屋！！  
専用ワンフロア

- ◎振分 ◎フローリング
- ◎収納 ◎給湯
- ◎洗濯機置場
- ◎ルームシェア可
- ◎ペット可
- ※礼金敷金各1ヶ月UP



■ 交通アクセス **二駅利用可**

山手線  
鶯谷駅 徒歩3分  
山手線  
日暮里駅 徒歩9分

**駅近**

■ 物件概要

物件名称：リマールビルⅡ  
所在地：東京都台東区根岸2-12-2  
構造：S造地上9階建地下1階

■ 賃貸条件

礼金：1カ月  
敷金：1カ月（事務所2カ月内1カ月償却）  
鍵交換費用：21,600円（契約時）  
退去時清掃代：54,000円（住居契約時）  
更新料：更新事務手数料5,000円（税別）  
火災保険料：20,000円/2年間  
保証会社：加入必須（Casa住居100%事務所80%）  
解約予告：2ヶ月前  
違約金：期間内解約の場合、  
早期解約違約金あり（1ヶ月分）  
その他：事務所保証人可

■ ペット条件

※礼金、敷金 各1カ月UP

**ペット可**

※小型犬1匹又は猫1匹迄

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(12)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

**不二総業 株式会社**

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL **03-3824-1115**  
(FAX) 03-3824-2311

客付け業者様へ

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %