

賃貸保証制度

入居支援のご案内



Nihon Safety Co., Ltd.

日本セーフティー株式会社

・・経営理念・・

事業発展の良きパートナーとして経営努力に務め
豊かな社会への実現に貢献します

・・事業内容・・

賃貸物件における総合弁済保証業務、
人的保証に代わる保証会社としての法人保証制度の推進
高齢者／外国籍者／生活保護者の入居サポート及び支援

・・商標登録・・

登録4532829号 指定商品(賃貸住宅における保証人代行等)

・・主要取引銀行・・

三菱東京UFJ銀行(室町支店・中之島支店)／三井住友銀行(本店・神田駅前支店)

・・加盟団体・・

(社)全国賃貸住宅経営協会・(財)日本賃貸住宅管理協会

・・所在地・・

- 東京本社 〒108-0075 東京都港区港南2丁目12番32号 SOUTH PORT品川111F
TEL03-5796-7600(代) FAX03-5796-7601
- 大阪本社 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀2丁目1番1号 江戸堀センタービル
TEL06-6225-9000(代) FAX06-6225-9001
- 札幌支社 〒060-0002 北海道札幌市中央区北2条西3-1-12 敷島ビル5F
TEL011-233-0900(代) FAX011-233-0901
- 仙台支社 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1-2-20 KDX仙台ビル7F
TEL022-726-6700(代) FAX022-726-6701
- 千葉支社 〒273-0011 千葉県船橋市湊町1丁目3-1 MY船橋ビル6F
TEL047-432-4800(代) FAX047-432-4801
- 埼玉支社 〒330-0802 埼玉県さいたま市大宮区宮町1丁目114-1 ORE大宮ビル5F
TEL048-640-3100(代) FAX048-640-3101
- 横浜支社 〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町3-35 横浜第一有楽2F
TEL045-210-9000(代) FAX045-210-9001
- 名古屋支社 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目18番1号 ナディアパークビジネスセンタービル11F
TEL052-269-9200(代) FAX052-269-9400
- 京都支社 〒604-0847 京都府京都市中京区烏丸通押小路 uphill 秋野々町535 日土地京都ビル8F
TEL075-221-3700(代) FAX075-221-3701
- 神戸支社 〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町79 日本ビルディング7F
TEL078-327-4500(代) FAX078-327-4700
- 広島支社 〒730-0013 広島県広島市中区八丁堀16-11 日本生命広島第2ビル4F
TEL082-511-4500(代) FAX082-511-4700
- 福岡支社 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-3-1 日本生命博多南ビル2F
TEL092-433-4500(代) FAX092-433-4900

● お問い合わせは ●

全国共通
コールセンター ☎ 0120-34-6225 <http://www.nihon-safety.co.jp>

■お問い合わせは 取扱店

ご利用のための
Q&A

Question ↓

申込資格はありますか? 事業用物件も利用できますか?

↓ Answer

入居契約者様が個人・法人を問わず、
もちろん国籍・年齢・職業等に関らずお申込みが可能です。
また、住居・事務所・店舗・レンタルボックス等の用途に関わらずご利用頂けます。
ご利用可能な物件に付きましては、取扱店にご確認ください。

Question ↓

申込みにどのくらい時間がかかりますか?

↓ Answer

専用申込書に必要な事項をご記入頂き、
身分証明書を添付しFAXしてください。直ぐに結果をお知らせ致します。
(但し受付審査によりお断りさせて頂く場合もございます)

Question ↓

保証料はいつ支払えば良いのですか?

↓ Answer

保証会社にて保証承諾後、専用契約書に署名捺印頂きましたら
規定の保証料をお支払いください。

● ご契約に際しての注意事項 ●

◇家賃のお支払いについて

ご入金確認が出来ない場合、賃貸オーナー(管理会社)様より保証会社に報告と
弁済請求が入り、保証会社から賃借人(入居契約者)様に対し、ご請求させて頂く
場合がございます。お手続きと支払い方法のお間違いなきようご注意ください。

◇更新の手続きについて

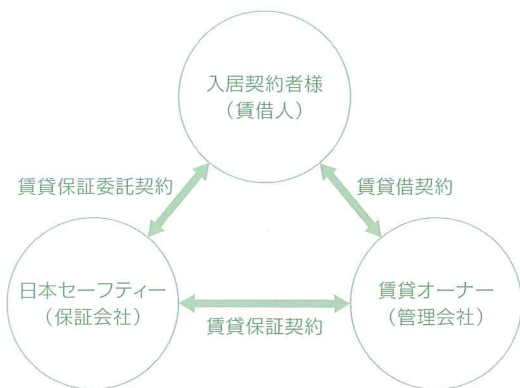
- 賃借人(入居契約者)様・賃貸オーナー(管理会社)様と保証会社の契約締結は初回のみとなり、契約期間は10年間で。
- 保証期間は2年間となります。契約画面のご提出は初回のみとなりますが、ご入居中は2年毎に保証会社よりご通知させて頂きますので、期日までに規定の更新保証料をお支払いください。ご入金確認により更新手続きは終了となります。
- 家賃滞納が正常化しないなど、状況により保証継続させて頂かない場合がございます。



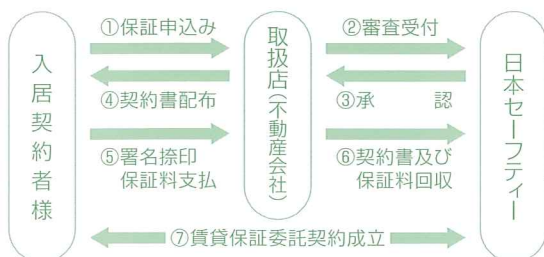
Nihon Safety Co., Ltd.

日本セーフティーは保証会社として 賃貸市場において循環的役割を担います

現在、賃貸物件を借りる場合には、住居・事務所等用途に関わらず連帯保証人が必要です。日本セーフティーは保証会社として入居契約者様の信用を補填することにより、入居支援致します。



●保証契約の流れ●



お部屋が決まりましたら

1.お申込み

新規ご入居・更新・保証人変更時等、連帯保証人が必要とされる場合のお申込みは日本セーフティーの取扱店にて承ります。当社専用申込書「賃貸保証委託申込書」に必要事項をご記入頂き、右記必要書類をご提出ください。

※ご提出頂いた書類はご返却致しません。

2.お受付け

申込記載事項を確認し、保証審査受付後承認とさせていただきます。
※状況によりお受け出来ない場合がございます。
※暴力団・過激派・テロ組織もしくはこれに類する組織に属する者及び関係者は受付対象外とさせていただきます。

3.ご契約

保証承認となりましたら専用契約書(賃貸保証委託契約書)に署名捺印し、規定の保証料をお支払いください。保証期間は2年間となります、入居中は保証期間の更新を行いますので、2年毎に規定の更新保証料をお支払いください。

※保証期間中の解約に関しましても保証料の返還はございません。

お申込みに必要な書類のコピーを ご用意ください

個人

身分証明書

- 運転免許証 ●パスポート+住民票 ●健康保険証
- 住民基本台帳カード ●印鑑証明(3ヶ月以内) のいずれか一点

下に該当される方はプラス書面が必要です

無職の方	●失業保険受給資格者証
年金受給者	●年金受給証明
生活保護者	●生活保護決定通知書(もしくは保護受給証明書) ●福祉担当者名と連絡先(確認) ●保護理由(確認)
外国籍の方	●外国人登録証明書[裏表](もしくは登録原票記載事項証明書)
未成年者	●親権者の同意書(契約時)

法人

身分証明書

- 商業登記簿謄本(3ヶ月以内)

後日必要な書類(契約時)

- 法人印鑑証明(3ヶ月以内)

●緊急連絡先●

入居契約者様には緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
※内容により、別途ご提出いただく書類が必要な場合もございます。