

# 貸店舗事務所

クリニック・各種教室・飲食店  
スタジオに最適、何業も相談

## 京王線『調布』駅徒歩5分

### —モンレーヴ調布—

屋上大型広告塔4面  
袖看板 宣伝効果良

市役所至近  
品川通りに面する好立地

事務所内



#### ■ 物件概要

所在地 / 東京都調布市小島町3-66-1  
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
竣工 / 1988年3月  
2007年12月大改装

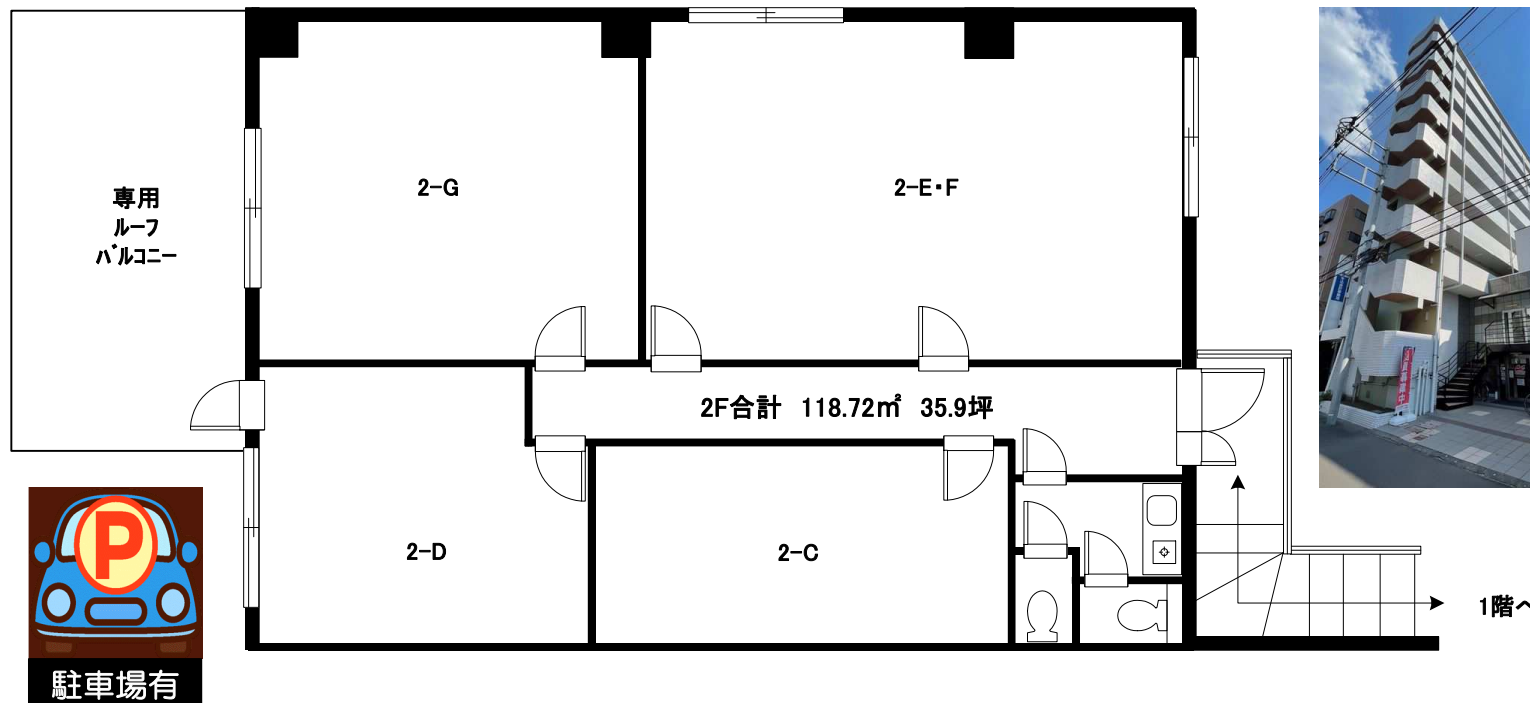
#### ■ 賃貸条件

賃料: 299,200円(税込)@8,334  
管理費: 22,000円(税込)  
保証金: 賃料の5ヶ月分  
礼金: 賃料の1ヶ月分  
保証金償却: 賃料の2ヶ月分相当額  
契約期間: 2年間  
更新料: 新賃料の1ヶ月分+事務手数料19,800円(税込)  
駐車場: 2台分(22,000円(税込)/月・1台)  
保証会社: 加入必須(80%~100%)  
看板使用: 別途費用がかかります。  
水道代: 11,000円(税込)/月  
※電気代は毎月貸主より請求になります。

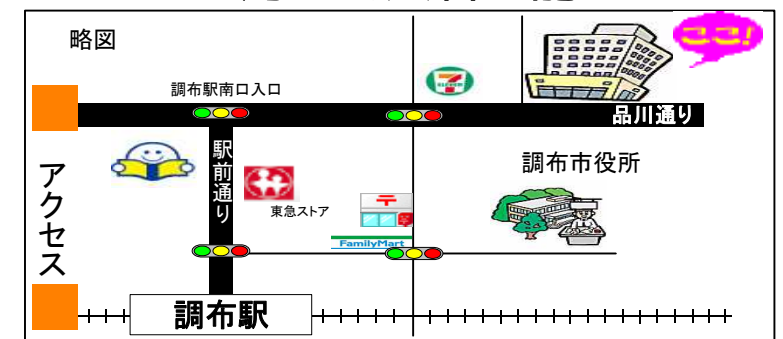
## 号室: 2C-2G

1Fスポーツジム 3F会計事務所

1F用駐車場  
2台分  
22,000円(税込)



11月上旬入居可能



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

不二総業 株式会社

TEL **03-3824-1115**  
(FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
AD100			