

# 駅近賃貸マンション モンレーヴ調布

**2年居住特典**

# 人気の特急停車駅『調布』

新品家電3点セット利用可能

## 物件概要

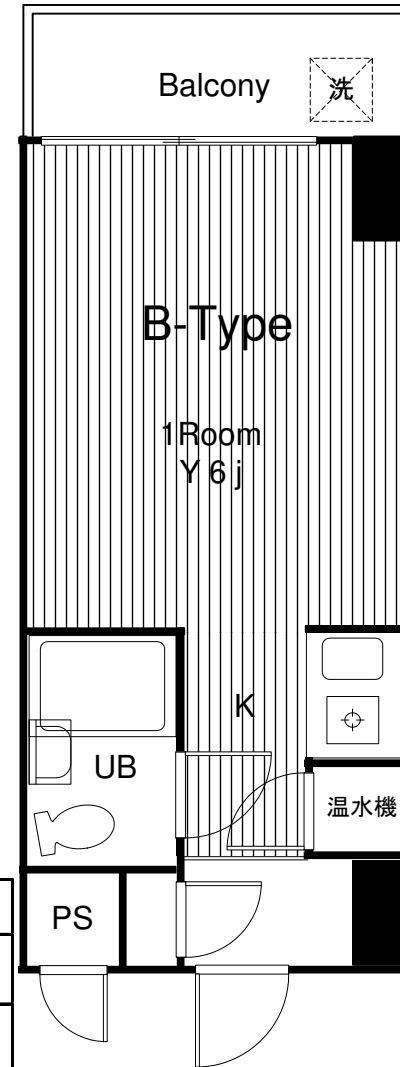
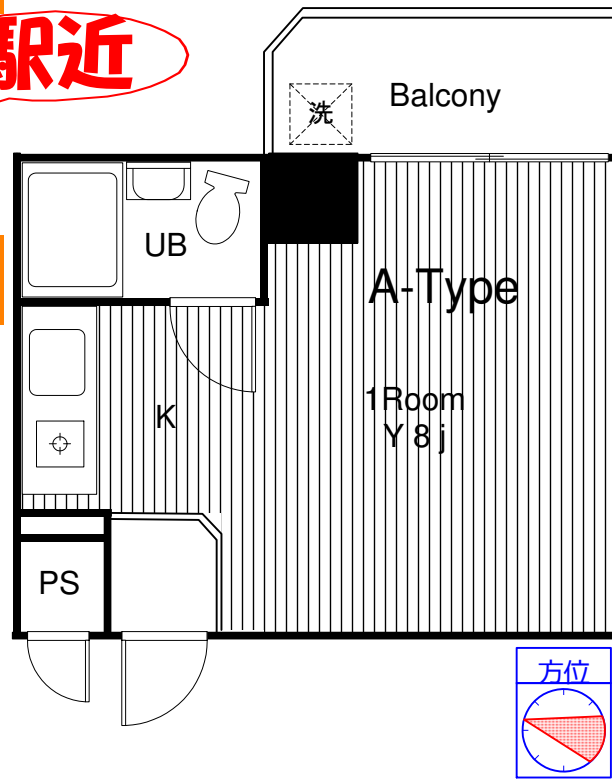
交通：京王線 調布駅 徒歩5分  
 所在地：東京都調布市小島町3-66-1  
 構造：SRC造地上9階建て  
 築年月：1988年3月

**駅近**

## 賃貸条件

- 礼金：0ヶ月
  - 敷金：0ヶ月
  - 賃料：空室一覧表参照
  - 共益費：6,000円
  - 契約期間：2年間 ※解約予告2ヶ月前
  - 更新料：新賃料の1ヶ月分+13,200円
  - 鍵シリンダー交換費用22,000円契約時要
  - 火災保険：17,000円/2年
  - 保証会社加入必須：Casa又は日本セーフティ-50%~
- ※2年以内の解約は違約金有(1ヶ月又は2ヶ月)  
 ※退去時清掃代49,500円(契約時必要)

**ゼロゼロ**



注) 画像はイメージです。  
 注) 色やメーカーは指定できません

※家電設置ご希望の場合は、申込み時に申告が必要です  
 ※2年以内の解約の場合、早期解約違約金1ヶ月分が追加になります  
 ※家電は、契約完了後の手配となりますので、在庫状況により配送に数週間かかる場合もあります。  
 荷受けは、入居者様対応となります。

## 設備概要 etc

- ◎エアコン ◎フローリング
- ◎洗濯機置場 ◎エレベーター
- ◎バルコニー ◎高級タイル張り
- ◎インターホン ◎ガス代不要！(オール電化)
- ペット飼育不可・楽器演奏不可
- 眺望日当り最高！

Room	賃料	管理費	礼金	敷金	Type	専有面積	入居日
601	¥50,000	¥6,000	ゼロ	ゼロ	A	16.92 m <sup>2</sup>	即
603	¥50,000	¥6,000	ゼロ	ゼロ	B	16.47 m <sup>2</sup>	4/下旬
801	¥50,000	¥6,000	ゼロ	ゼロ	A	16.92 m <sup>2</sup>	4/下旬

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※反転タイプあり。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

※解約違約金 期間内解約は賃料の1ヵ月分の早期解約違約金あり(家電設置の場合は違約金賃料の2ヶ月)

ビルマネージメント事業部  
**株式会社不二レック** 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
 TEL 03-3824-6611 (FAX) 03-3824-2311

**AD200**  
 ※スーパーゼロプランの場合はAD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %