

駅近賃貸マンション アークガーデン 八王子

人気の『八王子』駅徒歩圏

物件概要

交通：中央線 八王子駅 徒歩8分
京王線 京王八王子駅 徒歩9分
所在地：東京都八王子市子安町2-3-17
構造：RC造地上4階建て
築年月：昭和60年11月

賃貸条件

- 礼金：0ヶ月 ■敷金：0ヶ月
- 賃料：1年目29,000円2年目より34,000円
- 共益費：2,000円
- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+事務手数料8,800円
- 鍵シリンダー交換費用22,000円契約時要
- 保証会社：加入必須(20,000円~)
- 火災保険：15,000円/2年間
- 退去時清掃代：38,500円(税別) 契約時必要

※早期解約違約金有り
1年未満(賃料の2ヶ月分) 2年未満(賃料の1ヵ月分)
家電プレゼントの場合上記に賃料のプラス2ヶ月分

設備概要 etc

- ◎エアコン ◎おしゃれな室内
- ◎洗濯機置場 ◎IHコンロ
- ◎バルコニー ◎高級タイル張り
- ◎コンビニ1分 ◎日当たり良好
- 無料駐輪場有り
- ペット飼育・楽器演奏不可

TVモニターホン



2年居住
特典

新品家電5点セット
無料で設置

全自動洗濯機・サイクロン掃除機・電子レンジ
炊飯器・オーブントースター

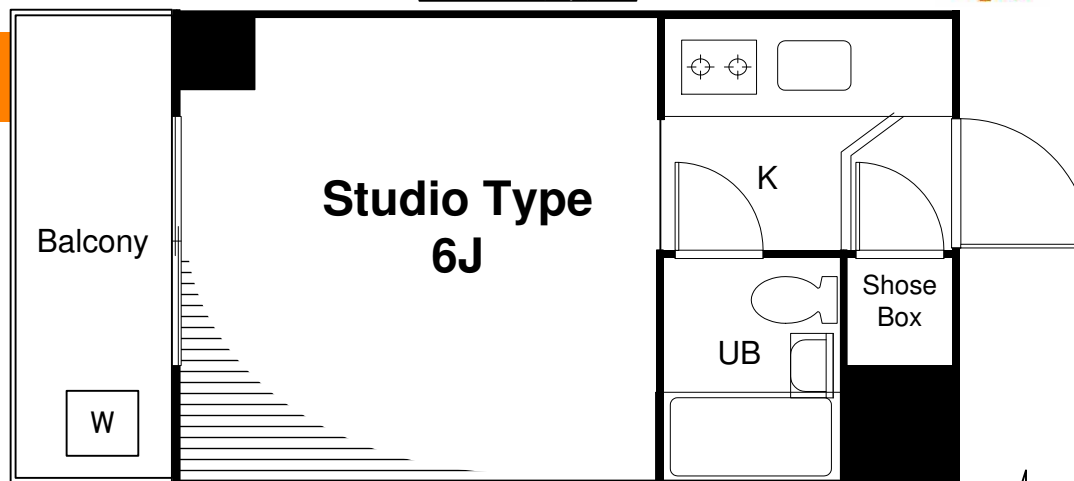
※申込み時に申し出必須
※期間内解約の場合違約金あり



タイル貼りの外観

402

403は反転



1年間のお試し賃料設定 空室一覧表

Room	賃料	管理費	礼金	敷金	専有面積	入居日
402	29,000 (34,000)	¥2,000	ゼロ	ゼロ	16.20 m ²	11/下
403	29,000 (34,000)	¥2,000	ゼロ	ゼロ	16.20 m ²	12/下

初期費用抑えたい方
お徳なゼロプラン
ご利用できます！

注目！スーパーゼロプラン可

初期費用
前家賃 & 火災保険のみ！
更新料なし

貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円

お得

適用条件

- 1、賃料3,000円UP
- 2、更新事務手数料29,700円
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、退去時違約金1年以内2ヵ月
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年

長く住むには超お得

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※反転タイプあり。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

※解約予告2ヶ月前 ※解約違約金 期間内解約は1ヵ月分の早期解約違約金あり ※家電設置の場合左記+2ヶ月分違約金

ビルマネジメント事業部
株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
TEL 03-3824-6611
(FAX) 03-3824-2311

AD150
ゼロプランは
AD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %