

# 駅近賃貸マンション アークガーデン 八王子

# 人気の『八王子』駅徒歩圏

## 物件概要

交通：中央線 八王子駅 徒歩8分  
京王線 京王八王子駅 徒歩9分  
所在地：東京都八王子市子安町2-3-17  
構造：RC造地上4階建て  
築年月：昭和60年11月

## 賃貸条件

- 礼金：0ヶ月 ■敷金：0ヶ月
- 賃料：34,000円
- 共益費：3,000円
- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+事務手数料8,800円
- 鍵シリンダー交換費用22,000円契約時要
- 保証会社：加入必須(50%~)
- 火災保険：17,000円/2年間
- 退去時清掃代：35,000円(税別) 契約時必要
- ※早期(2年)解約違約金有り(賃料の1ヶ月分)
- 家電プレゼントの場合(賃料の3ヶ月分)
- (3階以上の家電搬入費(¥1100円位)は入居者負担になります。)

## 設備概要 etc

- ◎エアコン ◎おしゃれな室内
- ◎洗濯機置場 ◎IHコンロ
- ◎バルコニー ◎高級タイル張り
- ◎コンビニ1分 ◎日当たり良好
- 無料駐輪場有り



## 新品家電3点セット

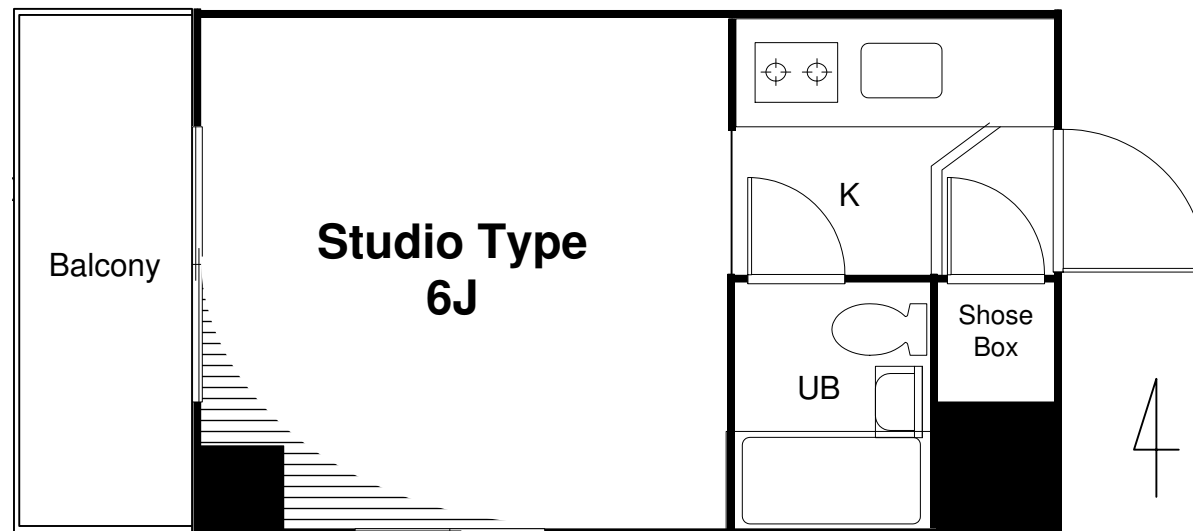
### 無料で設置

全自動洗濯機or2ドア冷蔵庫 ※申込み時に申し出必須  
サイクロン掃除機・炊飯器・オーブントースターなど ※期間内解約の場合違約金あり

空室一覧表						
Room	賃料	共益費	礼金	敷金	専有面積	入居日
205	¥34,000	¥3,000	ゼロ	ゼロ	16.20 m <sup>2</sup>	4/中



★ 二面採光角部屋！  
日当たり眺望最高！



★ TVモニターホン

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※反転タイプあり。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。 ※解約予告2ヶ月前 ※解約違約金 期間内解約は1ヵ月分の早期解約違約金あり ※家電設置の場合左記+2ヶ月分違約金

ビルマネジメント事業部  
株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
TEL **03-3824-6611**  
(FAX) 03-3824-2311

AD200

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %