

# Ekichika Mansion

# ハートピア駒込

## ■ 物件概要

Room No.201 賃料 **¥86,000-** 管理費 **¥4,000-**

## ■ 交通アクセス

物件名称: ハートピア駒込  
 所在地: 豊島区駒込2-4-7  
 構造: RC造地上5階建  
 総戸数: 住居14戸 店舗事務所2戸  
 専有面積: 30㎡  
 駐車場: 近隣に屋根付25,000円位

**注目!** スーパーゼロプラン可

**\* 初期費用 \***  
 前家賃 &  
 火災保険のみ!  
 更新料なし

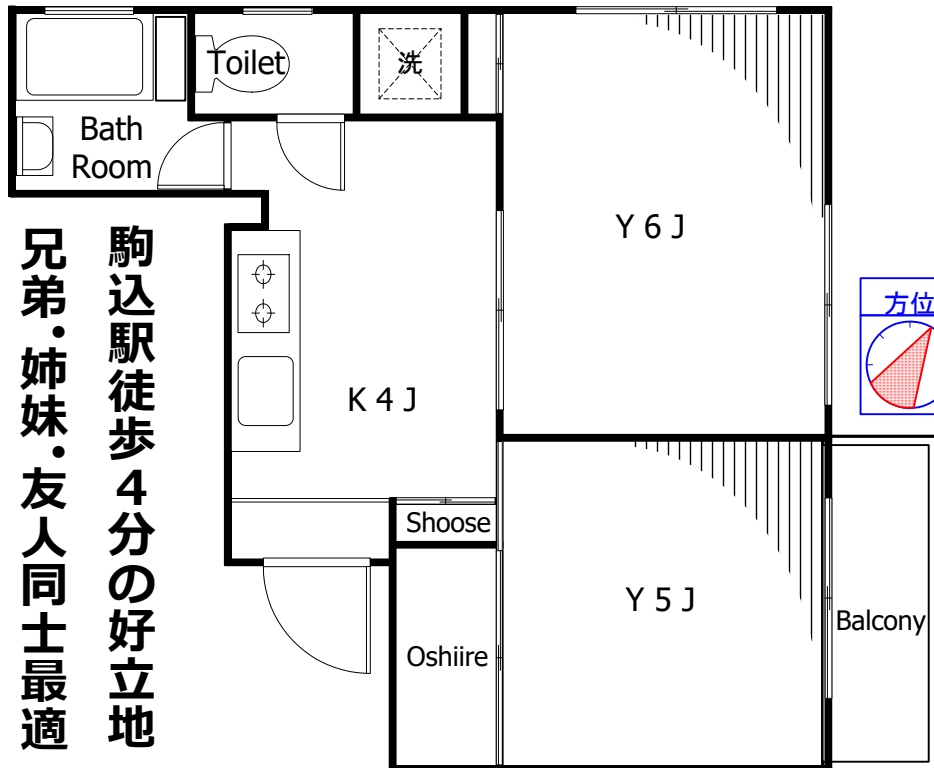
貸主負担金	
1、保証会社初回契約料	
2、更新料	
3、鍵交換費用20,000円(税別)	
適用条件	
1、賃料 4,000円UP	
2、更新事務手数料27,000円(税別)	
3、ライフサポート加入600円/月	
4、退去時違約金1年以内2カ月 2年以内1カ月	
5、保証会社更新料10,000円/年	
<b>長く住むには超お得</b>	

JR山手線

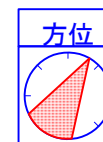
**駒込駅** 徒歩4分  
 東京メトロ南北線  
**駒込駅** 徒歩3分

- ◎収納 ◎ガスキッチン
- ◎BT別 ◎室内洗濯機置場
- ◎湯沸器・シャワー ◎エアコン
- ◎TVモニターホン
- ◎駐輪場 (有料500円/月)

**二面採光角部屋!**



**兄弟・姉妹・友人同士最適**  
**駒込駅徒歩4分の好立地**



## ■ 賃貸条件

礼金: 0ヶ月  
 敷金: 0ヶ月  
 契約期間: 2年間  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分  
 +更新事務手数料8,800円

**空予定**

入居日: 2022.1下旬予定  
 保証会社: 加入必須  
 鍵交換代: 22,000円契約時必要  
 火災保険料: 20,000円/2年  
 退去時清掃代: 55,000円契約時必要  
 ※短期(2年)解約違約金有り(賃料の1ヶ月分)



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部  
**株式会社 不二レック**

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
**03-3824-6611**  
 (FAX) 03-3824-2311

**http://fuji-grp.jp**  
 物件写真、間取図面、申込書などダウンロードできます。

**AD100**  
 ※スーパーゼロプラン適用の  
 場合は広告料無し