

# ペット可 インターネットマンション グランメゾンTJ

## インターネット無料

### インターネット使い放題!

猫又は小型犬1匹のみ 相談可

#### 交通アクセス

山手線

池袋駅 徒歩8分

#### 物件概要

物件名称：グランメゾンTJ  
所在地：東京都豊島区池袋1-16-18  
構造：RC造地上7階建地下1F  
築年月：平成2年8月  
専有面積：22㎡

#### 賃貸条件

空室	賃料	管理費	面積	入居
202	68,000	7,000	22㎡	2/中

礼金：なし ※ペット飼育の場合  
敷金：なし 礼金・敷金各1ヶ月追加  
駐車場：なし  
更新料：新賃料の1ヶ月分+事務手数料8800円  
火災保険料：17,000円/2年  
保証会社：加入必須 保証料50%~  
鍵交換費用：22,000円契約時要  
退去時清掃代：42,900円契約時要  
ペット条件：礼金・敷金各1ヶ月UP  
事務所使用：敷金2ヶ月UP (1ヶ月償却)  
※期間内(2年)解約の場合違約金賃料の1ヶ月分



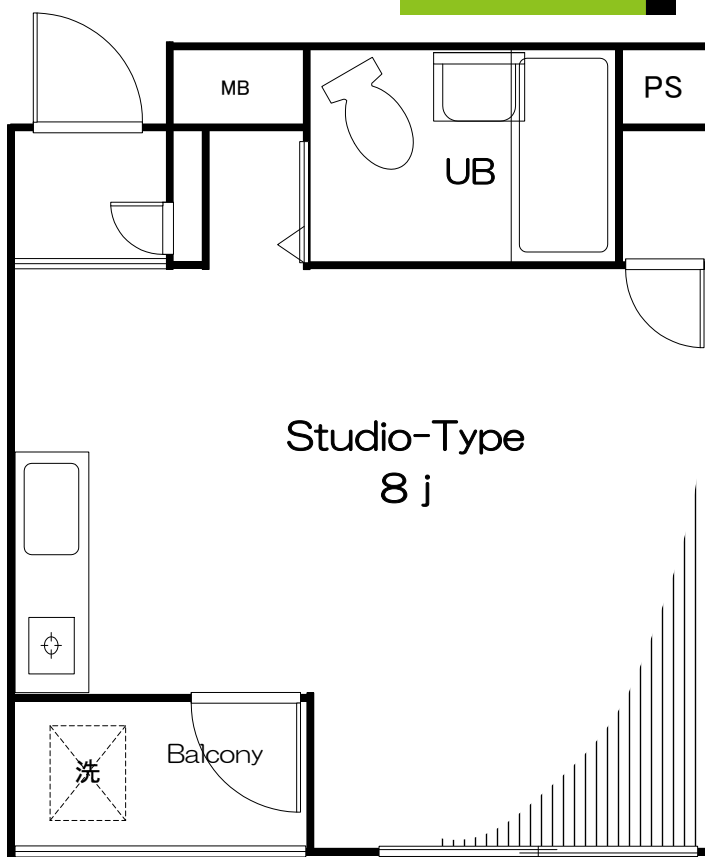
スタジオタイプで広々



シックな外観



202



#### スーパーゼロプラン可

初期費用  
前家賃、火災保険  
17,000円のみ  
更新料なし

#### 貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円(税込)

#### 適用条件

- 1、賃料5,000円UP
- 2、更新事務手数料29,700円(税込)
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、退去時違約金1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年



#### 初期費用抑えられます

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部  
株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

AD1

※スーパーゼロプランの場合はAD無し

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %