

～分譲賃貸マンション～ 池之端パークハイツ

千代田線『根津』徒歩5分

千代田線『湯島』徒歩7分

◆物件概要◆

物件名称：池之端パークハイツ
所在地：台東区池之端2-1-39
構造：SRC造地上10階建
築年月：1980年10月

◆賃貸条件◆

賃料：290,000円
共益費：18,000円
礼金：1ヶ月 敷金：なし
火災保険：22,000円（2年）
更新料：新賃料1ヶ月+手数料8800円
※保証会社：必須（Casa、日本セーフティ）
※鍵交換必須22,000円
※退去時清掃代66,000円要

- ◎エアコン3基（内1基設備）
- ◎3口ガスコンロシステムキッチン
- ◎追焚機能付給湯風呂
- ◎浴室乾燥機付
- ◎ウォシュレット◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎エレベーター
- ◎台東ケーブルTV◎BS・CS
- ◎バイク（有料）自転車（500円）
- ◎駐車場空きなし

**窓はペアガラスなので
断熱・結露防止・防音効果あります**



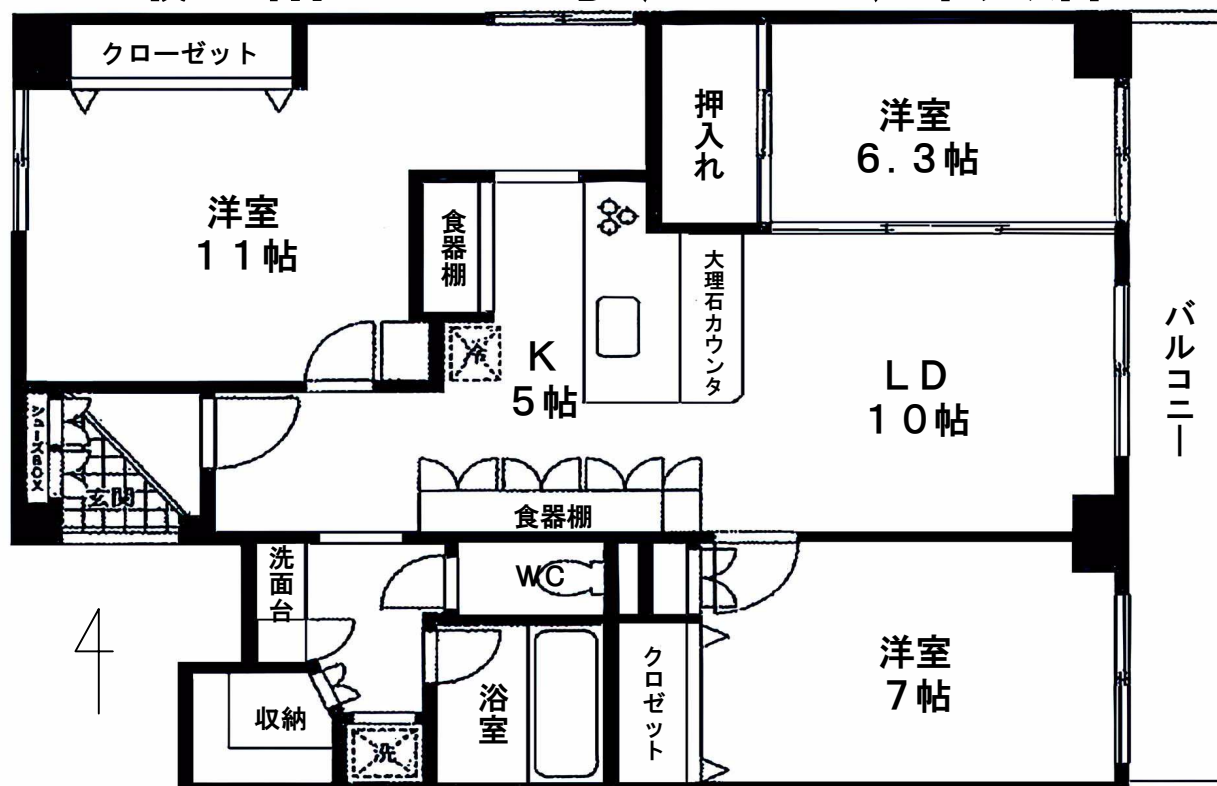
ベランダから上野動物園&不忍池一望

オススメポイント **イタリア風仕様** **イタリア建具使用**

システムキッチン 天然みかげ仕上 水周り大理石仕上

イタリア製水栓 ベネチアン取手 ステンドグラス etc..

最上階！1004号（83.0㎡）即入居



**好立地！
交通至便！！**

サービス設備♪
全室クーラー！
床暖房！
バブル付お風呂！
食洗器！ ※設備ではありません。持ち出し禁止です。

- ★室内デザイナーズデザイン！
- ★収納力抜群！
- ★最上階！角部屋！風通し良好！
- ★施工会社『鹿島建設』
- ★管理会社『日本ハウズイング』

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許番号(13)第26709号
不二総業 株式会社

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
TEL **03-3824-1115**
(FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>
写真、動画、申込書などダウンロード可！
AD 1ヶ月

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %