

# Ekichika Mansion

# ハピネス亀有

## ■ 物件概要

物件名称：ハピネス亀有  
 所在地：東京都足立区中川4-2-16  
 構造：RC造地上6階建  
 総戸数：23戸  
 対象部屋：204号室  
 専有面積：33㎡  
 入居日：2月下旬退去予定

- ◎南向き二面採光角部屋日当たり最高！
- ◎フローリング ◎エレベーター
- ◎BT別 ◎室内洗濯機置場
- ◎給湯・シャワー ◎エアコン
- ◎大型収納
- ◎ガスキッチン ◎2人可
- ◎駐輪場無料
- ◎商店街も近いです!!

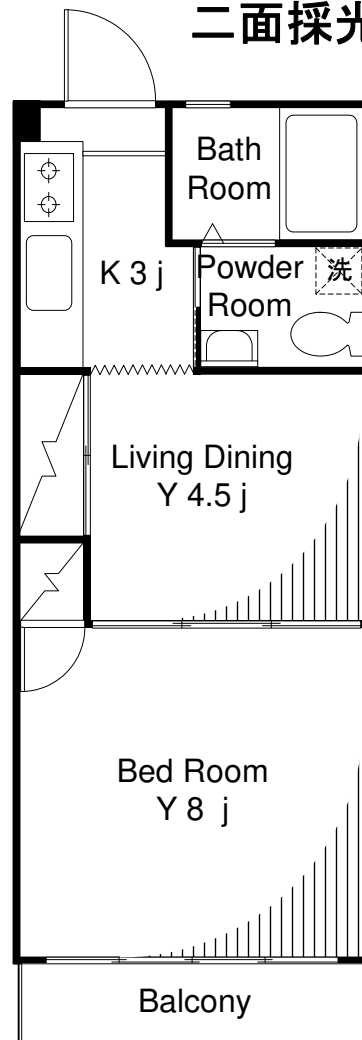
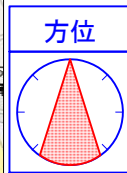


## Room No.204

～駅から5分、商店街至近の好立地～  
 女性に人気の物件  
 大手町へ直結のファーストステージ

二面採光角部屋南向き

商店街通り道・女性に人気！



**注目!** スーパーゼロプラン可

初期費用  
 前家賃&火災保険のみ！  
 更新料なし

貸主負担金	
1、保証会社初回契約料	
2、更新料	
3、鍵交換費用20,000円(税別)	
適用条件	
1、賃料3,000円UP	
2、更新事務手数料27,000円(税別)	
3、ライフサポート加入600円/月	
4、退去時違約金1年以内2ヵ月 2年以内1ヵ月	
5、保証会社更新料10,000円/年	
長く住むには超お得	

## ■ 交通アクセス

東京メトロ千代田線/常磐線  
**亀有駅 徒歩5分**

## ■ 賃貸条件

賃料：67,000円  
 管理費：6,000円  
 契約期間：2年間  
 更新料：新賃料の1ヶ月分+事務手数料13,200円  
 火災保険料：17000円/2年間  
 保証会社：日本セーフティ-orカーサ加入必須  
 鍵交換代：契約時22,000円～要

**礼敷ゼロゼロ**

※退去時クリーニング費用58,300円  
 ※早期(2年)解約違約金有り(賃料の1ヶ月分)

日  
当  
り  
最  
高



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部  
**株式会社 不二レック**

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
**TEL 03-3824-6611**  
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>  
 写真、申込書などダウンロード可！

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
AD100			