

Rental Mansion

リフレッシュ柏木

■ 物件概要

物件名称: リフレッシュ柏木
 所在地: 新宿区北新宿4-7-4
 構造: RC造地上8階建
 総戸数 28戸
 入居日: 即入居
 対象部屋: 702号室 27.34㎡

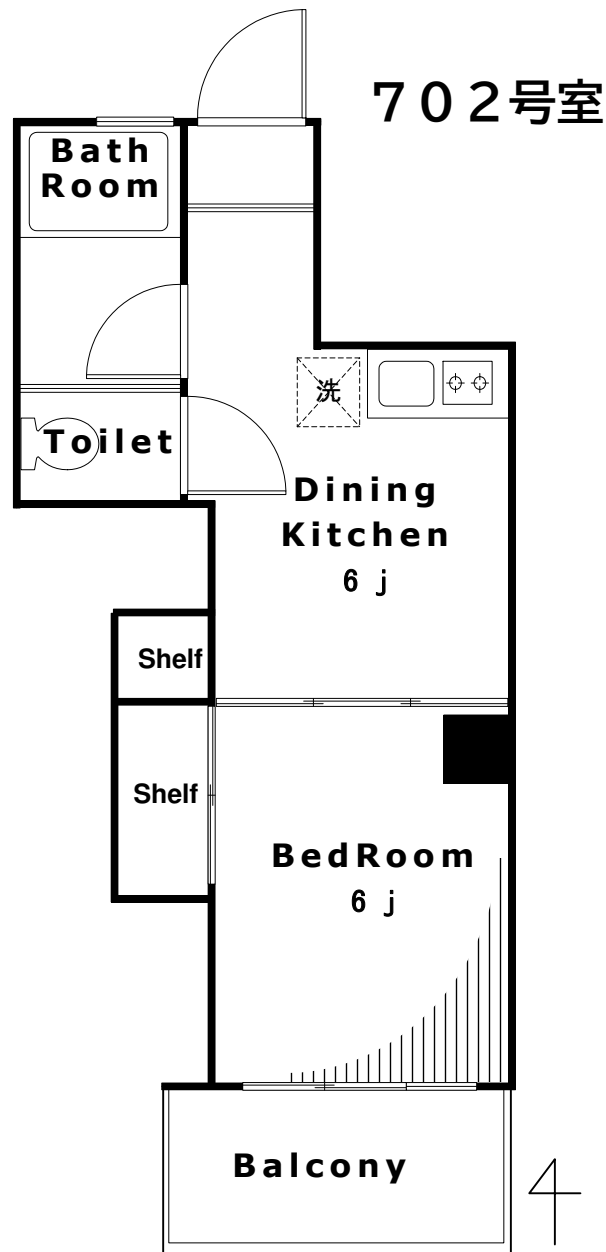
- ◎エレベーター
- ◎日当り眺望最高
- ◎BT別 ◎室内洗濯機置場
- ◎給湯・シャワー◎エアコン
- ◎収納
- ◎ガスキッチン
- ◎兄弟姉妹友人
- ◎地下駐車場なし

超軟水!

ウォーターウォッチャー取付物件
 水がおいしい! 肌に優しい!
 トイレ、キッチン、
 洗濯機が綺麗になる!
 お試しのチャンス!

日当り眺望サイコー

Room No.702 ¥84,000 管理費6,000



スーパーゼロプラン可

初期費用
 前家賃、火災保険
 20,000円のみ

更新料なし

貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円

適用条件

- 1、賃料5,000円UP
- 2、更新事務手数料27,000円+tax
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、解約違約金 1年以内2カ月
2年以内1カ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年

前家賃と火災保険で
 契約可!

■ 交通アクセス

総武緩行線
東中野駅 徒歩7分
 山手線
高田馬場駅 徒歩15分
 総武緩行線
大久保駅 徒歩10分

■ 賃貸条件

礼金 : 1カ月 → なし
 敷金 : 1カ月 → なし
 契約期間 : 2年間
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分 + 8,800円
 火災保険料 : 20,000円 / 2年間
 保証会社 : 加入必須 (Casa50%から)
 鍵交換手数料 : 22,000円 (契約時要)
 退去時清掃代 : 55,000円 契約時要
 ※ 2年以内の解約は、早期解約違約金賃料1ヶ月分

大規模修繕完了



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。 ※鍵交換代22,000円契約時要。 ※更新手数料8,800円 ※退去時清掃代55,000円要

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社不二レック TEL 03-3824-6611
 (FAX) 03-3824-2311

取引態様 媒介 代理 貸主

A D 100

Refresh Kashiwagi

リフレッシュ柏木

物件概要 & アクセス

山手線 『高田馬場』駅 徒歩15分
 総武線 『東中野』駅 徒歩7分
 東京メトロ東西線 『落合』駅 徒歩8分
 都営地下鉄大江戸線 『東中野』駅 徒歩10分
 所在地：新宿区北新宿4-7-4
 構造：RC造地上8階地下1階建て
 専有面積：31.20㎡ 入居日：12/下

賃貸条件

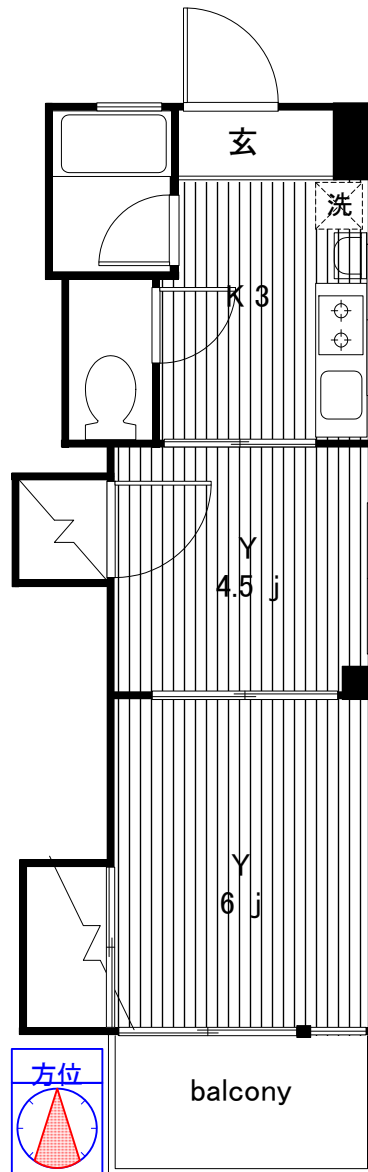
205号室 2K

賃料：**93,000円** 管理費：**6,000円**

- 礼金：0ヶ月 ■敷金：0ヶ月 ※期間内解約違約金有(1ヶ月)
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+8,000(別途消費税)
- 駐車場：敷地内有り(満車)
- 駐輪場：あり(1台：500円)※現在空無し
- 火災保険：20,000円/2年間
- 退去時清掃代：55,000円 契約時要
- シリンダー交換費用：22,000円～契約時要
- 保証会社加入必須 保証料50%～(日本セーフティー又はCasa)

設備

- BT別 追炊機能付(ホールインワン)
- エレベーター エアコン
- 二面採光東南角部屋日当たり最高
- 室内洗濯機置場 敷地内駐車場有り
- 24時間緊急対応 光ファイバー
- 兄弟・姉妹・友人同士



注目! **無料Wifi可**

超軟水！おいしい水！
 肌に優しいスーパーWater

ウォーターウォッチャー設置

- 洗濯物が白くなり、洗濯槽の汚れも数日で除去！
- *お風呂のヌメリ防止！
- *キッチンの油汚れ除去！
- *排水溝の悪臭防止！
- *トイレの尿石付着防止！



スーパーゼロプラン可

初期費用
 前家賃、火災保険
 20,000円のみ
 更新料なし

貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円

適用条件

- 1、賃料5,000円UP
- 2、更新事務手数料27,000円+tax
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、解約違約金 1年以内2ヵ月
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社 **不二レック**

TEL **03-3824-6611**
 (FAX) 03-3824-2311

AD100
 ※スーパーゼロプランの場合は無し

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
備考	