

For Rent
北青山

銀座線「外苑前」駅 徒歩2分

半蔵門線「表参道」駅徒歩11分 大江戸線「国立競技場」駅徒歩14分
大江戸線・銀座線「青山一丁目」駅徒歩10分

2023年12月完成予定!!

外苑いちょうの杜

【物件概要】

物件名 外苑 いちょうの杜
所在地 東京都港区北青山2-9-9
交通 東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩2分
構造 1-3FまでRC造上階S造地上11階建
築年月 2023年12月竣工予定
用途 飲食店舗・サービス店舗・物販店舗
設備 東京電力、東京ガス、公営水道、EV、1階サイン、
飲食フロアダクト付き、スケルトン
設計監理 ARHMS一級建築士事務所 石橋 泰介
植栽設計 そら植物園 西島 清順

【サビ入店舗】

美容室、美容サロン、
無床診療所、スタジオ
スクール、ギャラリー
その他業種相談
※業種選定審査有り

【賃貸条件】

保証金 10ヶ月
礼金 1ヶ月分
契約形態 定期借家契約
再契約料 有り+事務手数料55,000円(税込)
償却 賃料の2ヶ月分
契約期間 8年間/2年毎に賃料の1ヶ月分要
火災保険 加入必須
保証会社 必須(上場企業を除く)
1階看板 55,000円(税込)/左右2ヵ所

新築 GRAND OPEN

外苑前

港区北青山 アドレス
ワンフロア専有
オリンピック通りに面す
一階から三階 階段
六階と七階メゾネット可
十階と十一階
三線三駅徒歩圏内
二十四時間利用可

賃料表

フロア	連結	用途	専有面 (㎡)	坪数 (坪)	賃料 (税抜)	賃料 (税込)	管理費 (税抜)	管理費 (税込)	合計 (税抜)	合計 (税込)
11F	↑	飲食	43.88	13.27	¥505,000	¥555,500	¥55,000	¥60,500	¥560,000	¥616,000
10F	↓	飲食	60.98	18.45	¥560,000	¥616,000	¥70,000	¥77,000	¥630,000	¥693,000
9F	×	サービス	59.38	17.96	¥546,000	¥600,600	¥69,000	¥75,900	¥615,000	¥676,500
8F	×	サービス	48.92	14.80	¥440,000	¥484,000	¥56,000	¥61,600	¥496,000	¥545,600
7F	↑	サービス	59.38	17.96	¥538,000	¥591,800	¥67,000	¥73,700	¥605,000	¥665,500
6F	↓	サービス	58.06	17.56	¥528,000	¥580,800	¥66,000	¥72,600	¥594,000	¥653,400
5F	×	サービス	43.76	13.24	¥430,000	¥473,000	¥52,000	¥57,200	¥482,000	¥530,200
4F	×	済								
3F	↑	飲食	62.45	18.89	¥680,000	¥748,000	¥72,000	¥79,200	¥752,000	¥827,200
2F	↓	飲食	65.19	19.72	¥1,009,000	¥1,109,900	¥75,000	¥82,500	¥1,084,000	¥1,192,400
1F	↓	飲食・サービス	63.37	19.17	¥972,000	¥1,069,200	¥74,000	¥81,400	¥1,046,000	¥1,150,600

飲食フロアにはダクト付き
1階看板費用 入口左右2ヵ所あり55,000円(税込)/月必須条件



いちょうをモチーフにした
デザイナーズタワー

東京都知事免許(14)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

☺ 不二総業 株式会社

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL 03-3824-1115

(FAX) 03-3824-2311

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。

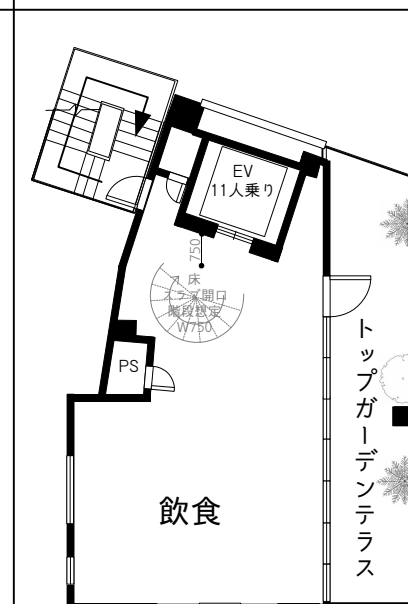
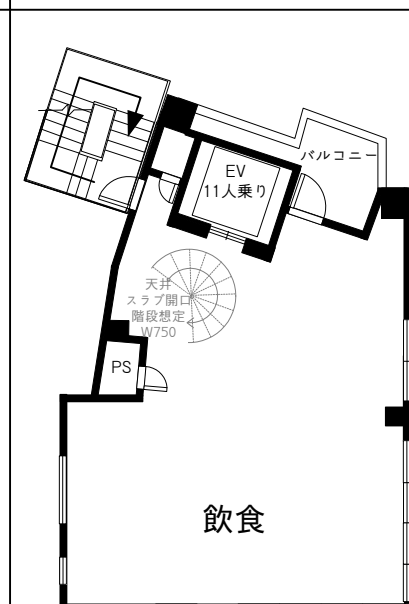
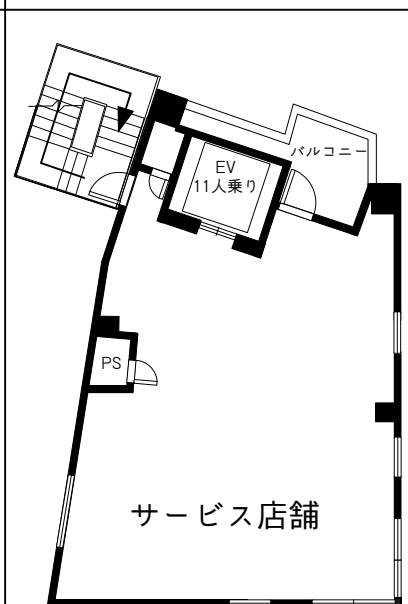
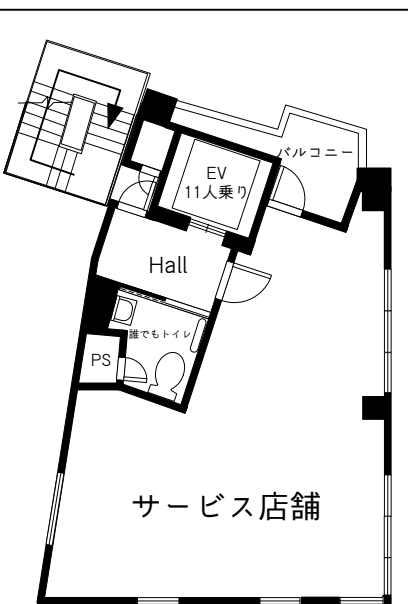
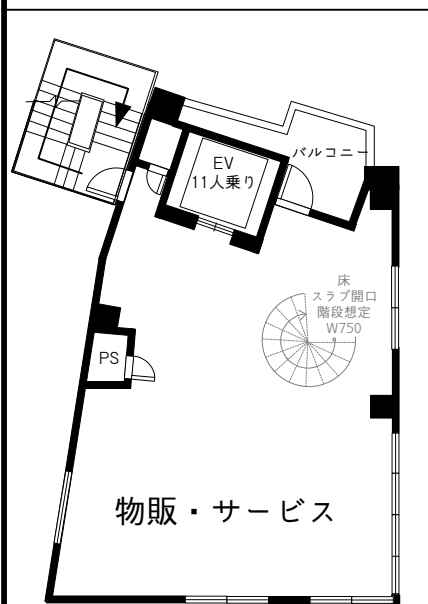
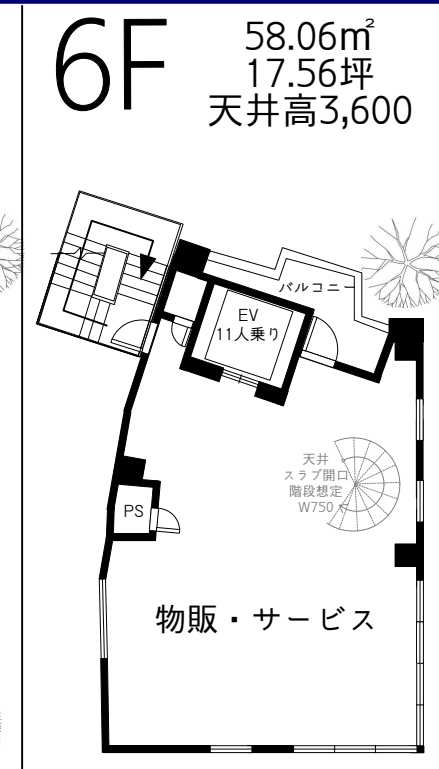
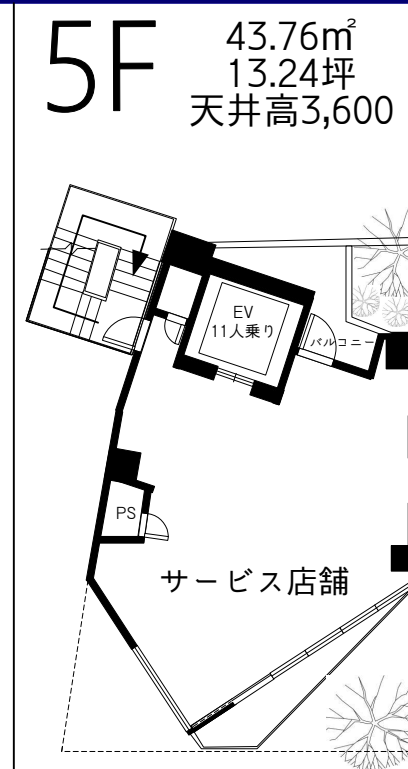
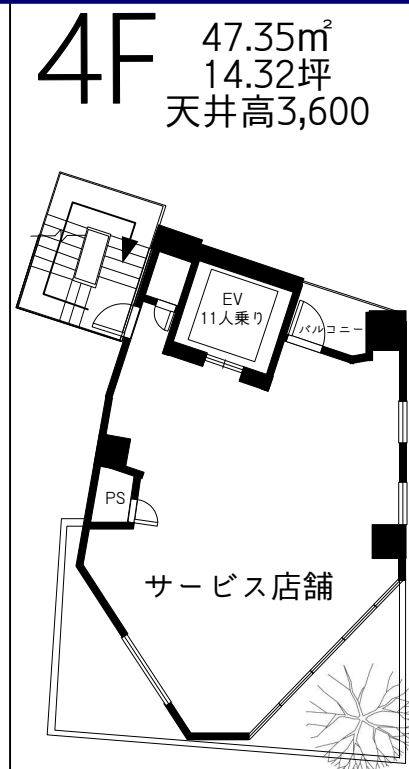
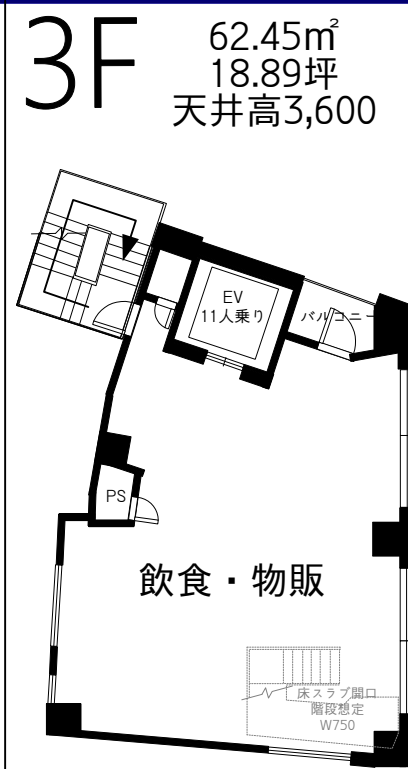
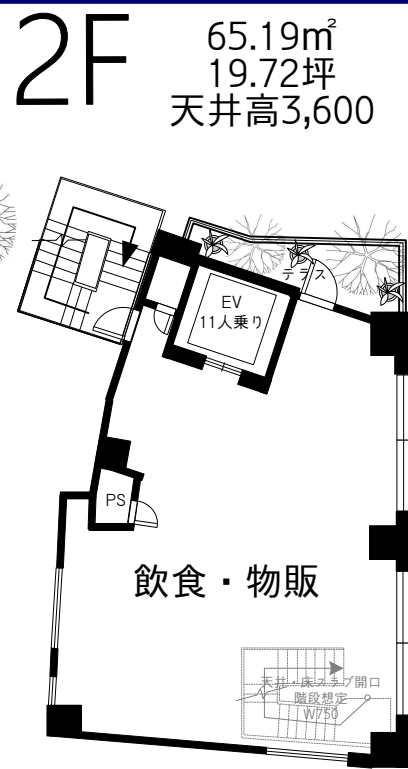
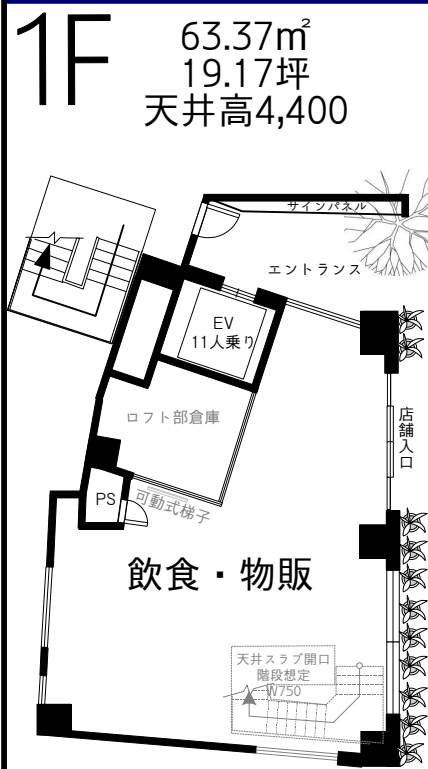
AD100

取引形態 貸主代理

Floor Plan

外苑 いちょうの杜

2023.12



7F 59.38㎡
17.96坪
天井高3,600

8F 48.92㎡
14.80坪
天井高3,600

9F 59.38㎡
17.96坪
天井高3,550

10F 60.98㎡
18.45坪
天井高3,550

11F 43.88㎡
13.27坪
天井高3,550

