

成増

地下鉄成増

1K

BT別

# Raffine ラフィーネ



かわいらしいタイル張りの外観



## ネット無料 2線2駅アクセス良好 かわいい物件

インターネット利用料無料



スーパーゼロプラン可  
初期費用  
前家賃と火災保険のみ  
詳細は問合せ

家電5点セットプレゼント

全自動洗濯機・サイクロン掃除機・電子レンジ・炊飯器・オーブントースターなどアレンジ可

※家電セットご希望の場合は、申込み時に申告必要  
※期間内解約の場合 違約金2か月

2年間居住特典

1K 2線2駅利用可能

交通アクセス	副都心線 有楽町線	『地下鉄成増』駅徒歩9分
	東武東上線	『成増』駅徒歩11分
賃料	69,000円	
礼金	礼金ゼロ敷金ゼロ	
所在地	東京都板橋区成増2-39-3	
建物	物件名	Raffine-ラフィーネ-
	号室	303
構造	S造地上3階建て	
築年月	平成23年2月築	
専有面積	図面参照	
契約期間	普通借家契約2年間	
現況・入居	3/31空予定	
共益費	4,000円	
バイク置場	5,500円(大型まで可)	
駐輪場	無料	
火災保険	17,000円/2年間	
更新料	新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料8,800円	

設備  
給湯、都市ガス、上下水道、電話可  
駐輪場、IHキッチン、TVモニターホン  
エアコン1基、室内洗濯機置場  
BT別、フローリング、クローゼット、各室照明シーリング、

インターネット無料

備考  
保証会CAS A orセーフティ必須  
初回契約料50%~  
次年度より年1万円更新料あり  
期間内解約違約金あり  
鍵交換費用22,000円契約時要  
退去時清掃代38,500円契約時要

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※現況優先

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL 03-3824-1115  
(FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
備考	AD100