

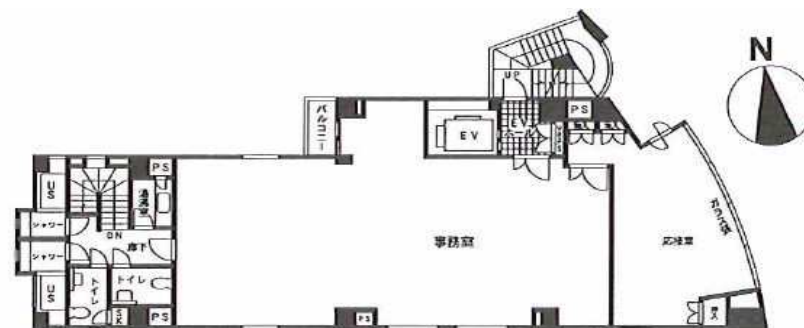
駅近 貸店舗・事務所

上野公園徒歩3分！好立地

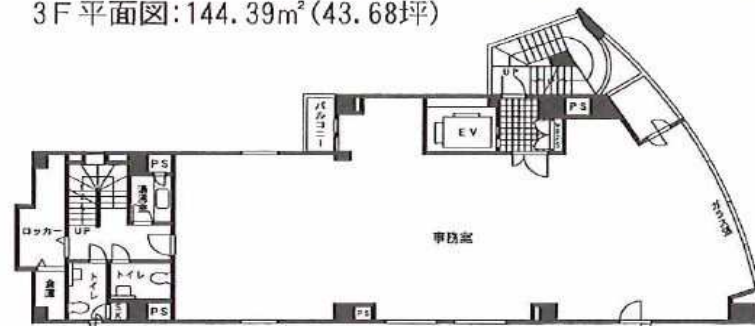
ル・ソレイユ



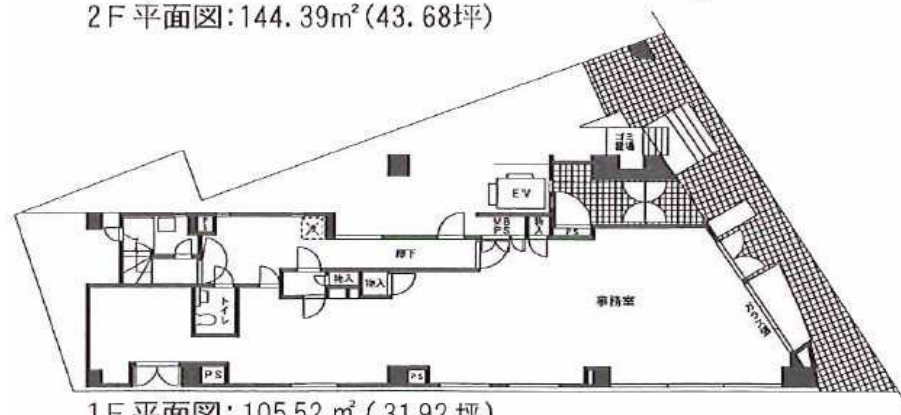
現在眼科・美容クリニック
眼鏡店
8月末空予定



3F 平面図: 144.39m² (43.68坪)



2F 平面図: 144.39m² (43.68坪)



1F 平面図: 105.52m² (31.92坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

交通アクセス

東京メトロ千代田線

根津駅 徒歩2分

JR山手線

上野駅 徒歩15分

その他交通アクセス便利

☆何業も相談（飲食可）

☆不忍通り沿い

☆隣地コインパーキング

★1階と2、3階分割相談

物件概要

物件名称：ル・ソレイユ

所在地：東京都台東区池之端2-7-18

構造：SRC造地上10階建

総戸数：13戸+店舗事務所

築年月：平成元年4月

専有面積：394.30m² (119.28坪)

賃貸条件

賃料：1,650,000円(税込)
(一括1F~3F)

共益費：41,800円(税込)
(一括1F~3F)

保証金：10ヶ月

礼金：1ヶ月

償却：2ヶ月

更新料：新賃料の1ヶ月分
事務手数料44,000円

契約期間：2年間（相談）

保証会社：必須（カーサ）

解約予告：6カ月前

火災保険料：加入必須

分割	Room	賃料		共益費	礼金	保証金 (2ヶ月償却)
	1F	税抜	¥454,000		¥38,000	1ヶ月
消費税		¥45,400		¥3,800		
税込		¥499,400(税込)		¥41,800(税込)		
賃料・共益費合計		¥541,200(税込)				
2F・3F	税抜	¥1,120,000		¥88,000	1ヶ月	10ヶ月 (2ヶ月償却)
	消費税	¥112,000		¥8,800		
	税込	¥1,232,000(税込)		¥96,800(税込)		
	賃料・共益費合計	¥1,328,800(税込)				

根津駅徒歩2分の好立地



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

株式会社 不二ビルライフ

〒110-0008 東京都台東区
池之端2-2-8

TEL 03-3824-2888
(FAX) 03-3824-2311

AD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %