

賃貸マンション 西新宿パークハイツ

日当たり・眺望良好

交通アクセス 4線4駅利用可

大江戸線
西新宿五丁目駅 徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線
西新宿駅 徒歩9分

山手線
新宿駅 徒歩20分

賃貸条件

礼金：0.5ヶ月
敷金：ゼロ
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
+事務手数料13,200円

礼金
敷金
ゼロ

火災保険料：22,000円/2年間
鍵交換費用：契約時22,000円要
退去時清掃代：契約時58,300円要
違約金：※解約金(賃料の1ヶ月)有り
保証会社：カーサor日本セーフティ加入必須

物件概要

物件名称：西新宿パークハイツ
所在地：新宿区西新宿4-15-1
構造：RC造地上12階建地下1階
専有面積：右記参照

設備

- ◎フローリング ◎エアコン
- ◎収納多数あり ◎給湯
- ◎BT別 ◎洗濯機置場
- ◎ガスキッチン
- ◎ルームシェア可
- ◎オートロック(夜間)

新宿中央公園一望！
室内結構きれいです！

★エアコン2台！★
既存のエアコンに追加で
新品エアコン取付いたします。

スーパーゼロプラン可

初期費用
前家賃、火災保険
22,000円のみ
更新料なし

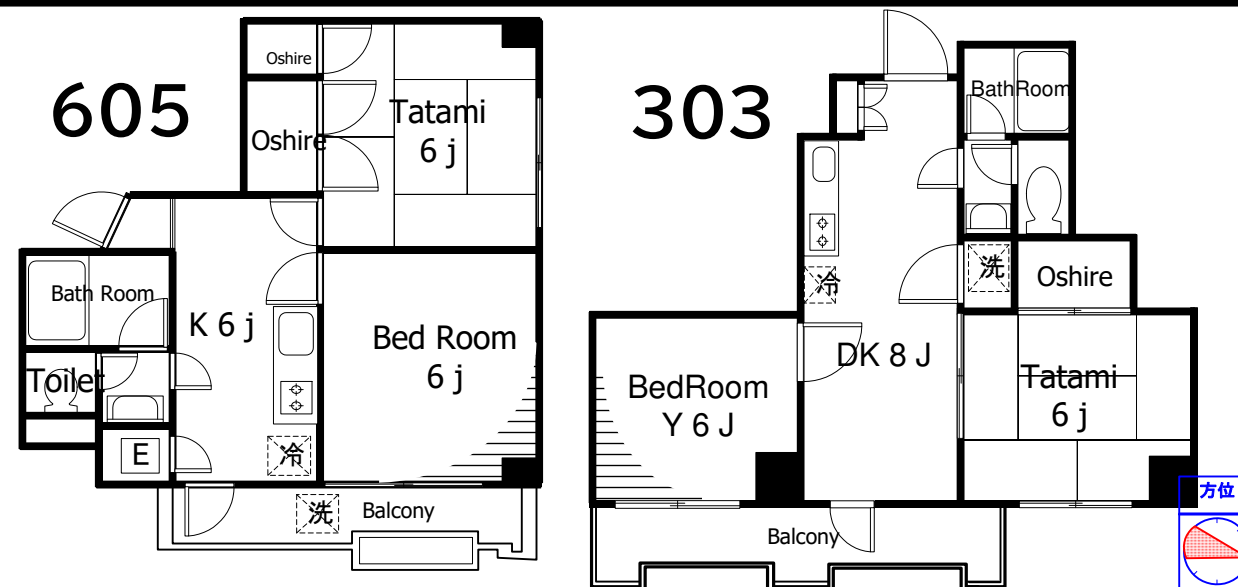
貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円

適用条件

- 1、賃料5,000円UP
- 2、更新事務手数料55,000円x
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、退去時違約金1年以内2ヵ月
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年

初期費用抑えられます！

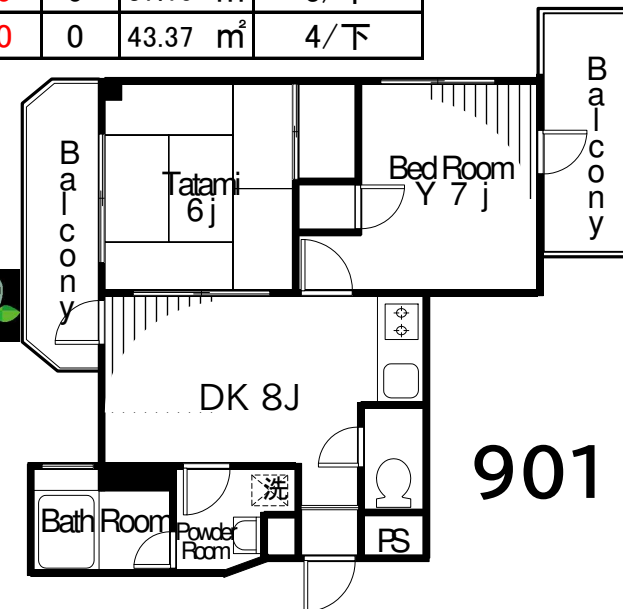


Room	賃料	管理費	礼金	敷金	専有面積	入居日
303	¥120,000	¥11,000	0	0	39.17 m ²	5/上
605 ^甲	¥109,000	¥11,000	0	0	37.10 m ²	3/下
901	¥129,000	¥11,000	0	0	43.37 m ²	4/下

外壁・共用部
リニューアル済

大理石調エントランス

夜間オートロック・防犯カメラ設置



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(14)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL 03-3824-1115
(FAX) 03-3824-2311

客付け業者様へ

AD 100

※スーパーゼロプランはADなし

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	%	借主 100 %
手数料の配分	元付	%	客付 100 %