

ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘

新宿まで急行24分！！

■ 物件概要

物件名称: ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘
 所在地: 東京都多摩市一ノ宮1-25-2
 構造: SRC造地上8階建
 総戸数: 113戸
 築年月: 1987年3月

■ 交通アクセス

京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩9分
 京王線 百草園駅 徒歩16分

■ 賃貸条件

Room	向	タイプ	賃料	共益費	光熱費	ライフサポート	礼金	敷金	専有面積	入居日
201	東	B	¥38,000	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	即
215	南	B	¥40,000	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	即
306	西	A	¥39,000	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	6/下
502	東	A	¥39,000	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	即
511	南	B	¥41,000	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	即
616	南	A	¥41,000	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	5/上
706	西	B	¥40,000	¥6,000	¥9,000	¥600	ゼロ	ゼロ	17.50 ㎡	即

※保証会社契約必須(日本セーファー(株)50%～) 解約予告2ヶ月前
 ※ライフサポート契約必須600円/月額 ※火災保険料¥17,000円～(2年間)
 ※鍵交換手数料22,000円(税別)契約時要
 ※退去時室内清掃代38,500円(税別)契約時要
 ※期間内(2年)解約違約金有り(賃料1ヶ月分)
 ※更新料は新賃料の1ヵ月分+手数料13,200円
 ※バイク置場5,500円(税別)~/月(現在1台空)・駐輪場500円(自転車)現在空無

**礼金
敷金
0**



☆充実の室内設備☆
 ◎オートロック◎エレベーター◎エアコン◎バイク置場
 ◎クローゼット◎室内洗濯機置場 ◎IHコンロ
 ◎室内シーリングライト◎宅配ボックス◎防犯カメラ

2年間居住特典
 家電3点セットプレゼント!

1点(洗濯機or冷蔵庫)
 下記の中から2点
 (スタンド型掃除機・炊飯器
 電子レンジ・オーブントースター)

※申込時に要申告
 ※期間内解約違約金2ヶ月追加
 ※引越後に自身で搬入受取

注目! スーパーゼロプラン可

初期費用
 前家賃&火災保険のみ!
 更新料なし

貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円(税込)

適用条件

- 1、賃料3,000円UP
- 2、更新事務手数料29,700円(税込)
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、退去時違約金追加1年以内2ヵ月
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年

初期費用抑えられます!



コンビニ
 ドラックストア1分

水光熱費
 低額格安

●防犯カメラ設置●



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※退去時の清掃代は通常の清掃であり、故意過失による汚損・破損は別途借主が負担することになります。

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社 不二レック TEL 03-3824-6611

(FAX) 03-3824-2311

AD300

通常AD200・SP0プランはAD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %