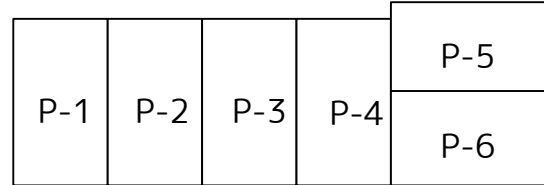


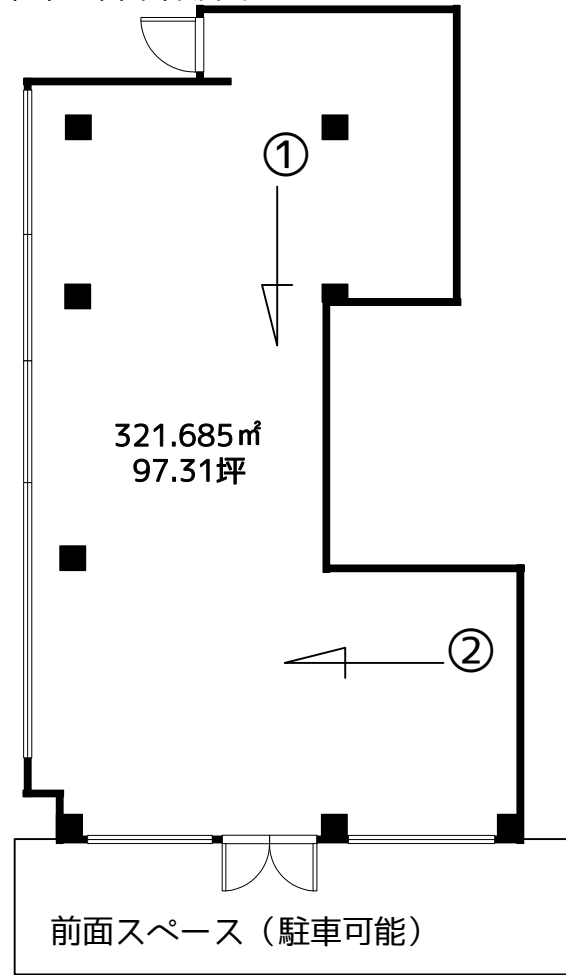
1F 大型 貸店舗

◎川崎街道沿い

※前面29M道路



建物バックヤードに駐車場確保済み
上記他4台確保済み



川崎街道沿い看板



外観



室内写真①



川崎街道沿い前面スペースと歩道



室内写真②



■ 物件名
ガーデンヒルズ聖蹟桜ヶ丘

■ 物件概要/賃貸条件

所在地 / 東京都多摩市一ノ宮1-25-2
 構造 / SRC造地上8階建
 築年月 / 1987年3月
 用途地域 / 商業地域
 種類 / 店舗
 面積 / 321.685㎡ 97.31坪
 賃料 / 900,000円 (別途消費税)
 共益費 / 78,000円 (別途消費税)
 総合計 / 978,000円 (別途消費税)
 保証金 / 賃料の8ヵ月分
 礼金 / 賃料の1ヵ月分
 契約期間 / 2年間 (長期相談)
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分+事務手数料18,000円(税別)
 償却 / 解約時賃料の2ヶ月分
 保証会社 / 相談
 入居 / 即 (相談)
 看板代 / 相談
 駐車場 / 10台確保12,000円 (税別)

緊急値引キャンペーン

■ 交通アクセス

京王線 『聖蹟桜ヶ丘』駅徒歩9分
 『百草園』駅徒歩16分
 中央高速道路 『国立府中インター』 至近

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

TEL **03-3824-1115**
 (FAX) 03-3824-2311

不二総業 株式会社

AD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主 100 %	
手数料の配分	元付	% 客付 100 %	
備考			