

ペット可  
1LDK  
旗の台  
洗濯

# ブリリアント Brilliant 旗の台



設備充実のおしゃれな建物

エアコン	宅配ボックス	浴室乾燥機	追焚浴室	TVモニターホン
ネット無料	温水便座	オートロック	ペット可 (条件あり)	



## 101

Wi-Fi

ペット可  
洗濯

バイク置場あり

RoomNo	賃料	管理費	専有面積	入居日
101	¥135,000	¥8,000	37.44 m <sup>2</sup>	12/中

築浅アパートメント	
交通アクセス	東急大井町線 『北千束』 駅徒歩5分 『旗の台』 駅徒歩8分 東急目黒線 『洗足』 駅徒歩8分 東急池上線 『長原』 駅徒歩7分
賃料	135,000円
礼金	礼金1ヵ月 敷金なし
所在	東京都大田区北千束2-8-11
建物	物件名 Brilliant旗の台 構造 RC造地上4階建て地下1階
	築年月 2021年4月
	契約期間 普通借家契約2年間
	共益費 8,000円
	駐輪場 500円 (各戸1台分あり)
	バイク 7,700円 (1台分あり)
	退去時清掃代 契約時55,000円 (1LDK)
	鍵交換費用 22,000円
	火災保険 20,000円 / 2年間
	更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料8,800円
設備	給湯、都市ガス、上下水道、電話可 オートロック、EV、駐輪場、防犯カメラ 宅配ボックス、カードキー 2口システムキッチン、TVモニターホン エアコン1基、温水シャワー(便座)、壁厚180mm 室内洗濯機置場、シューズボックス シャンプードレッサー、フローリング、 ペアガラス、耐震等級2、天井高2470mm <b>インターネット無料(1G)</b> ※入居と同時にWifi接続可能(有線あり)
備考	ペット可、礼金・敷金 各1ヵ月UP 三線4 駅利用可能 (ネコ又は小型犬1匹のみ) 保証会CASA又はセーフティ必須 初回契約料50%~次年度より年1万円更新料あり <b>スーパーゼロプラン利用可能</b> 賃料10,000円アップで、火災保険と前家賃で契約可能。 更新料もなし(更新手数料33000円要) 礼金なし、保証会社契約料は貸主負担、違約金あり

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。 ※現況優先

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

**不二総業 株式会社**

TEL 03-3824-1115  
FAX 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
備考	A D 100 (SP0 プランはなし)