

# SHINKOIWA FUJI BUILDING 新小岩不二ビル

Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet Pet

## 物件概要

交通：総武線『新小岩』駅 徒歩 5分  
 所在地：葛飾区新小岩1-35-10  
 構造：鉄骨造地上5階建て  
 専有面積：30.16㎡ 入居日：即入居

## 賃貸条件

etc

401号室 2Kタイプ

賃料：88,000 管理費：8,000

- 礼金：0ヶ月 ■ 敷金：0ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料8,800円
- ペット：敷金・礼金各1ヶ月UP ※ 1匹のみ(小型犬or猫)
- 保証会社加入必須(Casa又は日本セーフティー)50%～
- シリンダー交換手数料22,000円(契約時要)
- 解約予告2ヶ月前 ■ 退去時清掃代 55,000円(契約時要)
- 火災保険 20,000円(2年間)
- 期間内(2年以内)解約は違約金1ヶ月分有り

## 設備

- エレベーター
- エアコン
- インターホン
- 収納
- フローリング
- 角部屋
- 室内洗濯機置場
- 24時間緊急対応
- 光ファイバー無料



# Pet

## インターネット無料、防犯カメラ



オシャレなエントランス



ルミエール商店街徒歩1分



## スーパーゼロプラン可

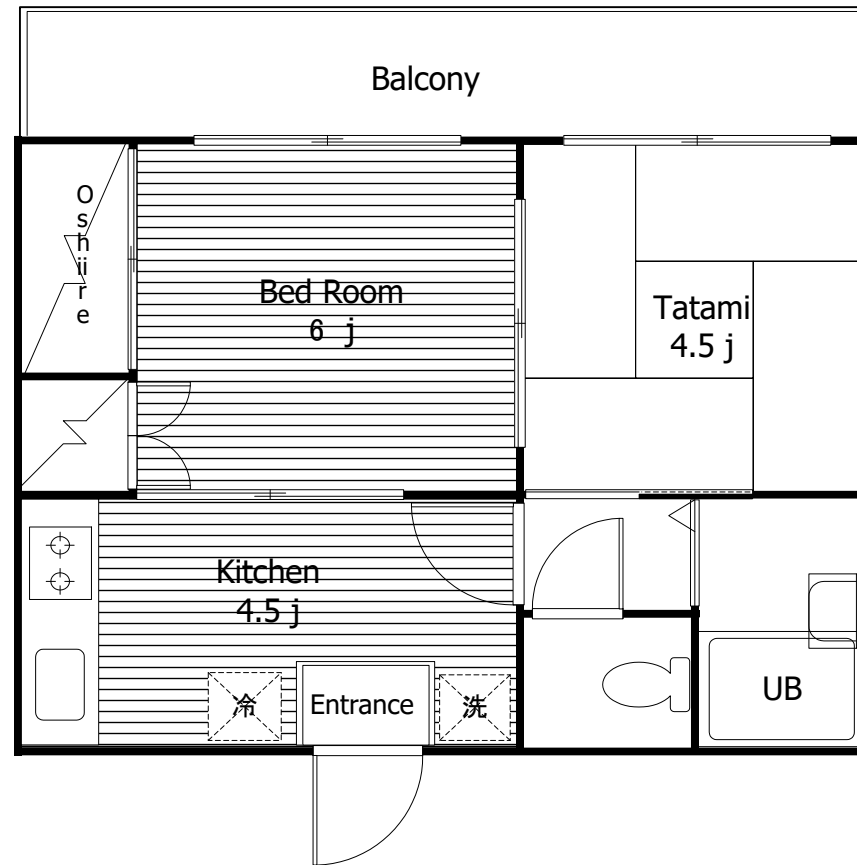
初期費用  
前家賃、火災保険  
20,000円のみ  
更新料なし

### 貸主負担金

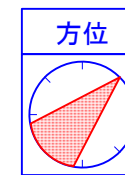
- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円

### 適用条件

- 1、賃料5,000円UP
- 2、更新事務手数料27,500円
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、退去時違約金1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年



二面採光角部屋



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社 不二レック

TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
備考	AD100

# ペット可 ネット可

## 新小岩不二ビル ルームシェア

総武線  
新小岩駅  
徒歩5分

### ◆物件概要◆

物件名称：新小岩不二ビル  
所在地：葛飾区新小岩1-35-10  
構造：鉄骨造地上5階建

302号室 ※1/下旬入居可予定

賃料：92,000円  
管理費：8,000円  
礼金：なし  
敷金：なし  
保証会社：必須50%～



### オススメ設備

インターネット無料  
システムキッチン  
二面採光角部屋  
エアコン  
眺望良好

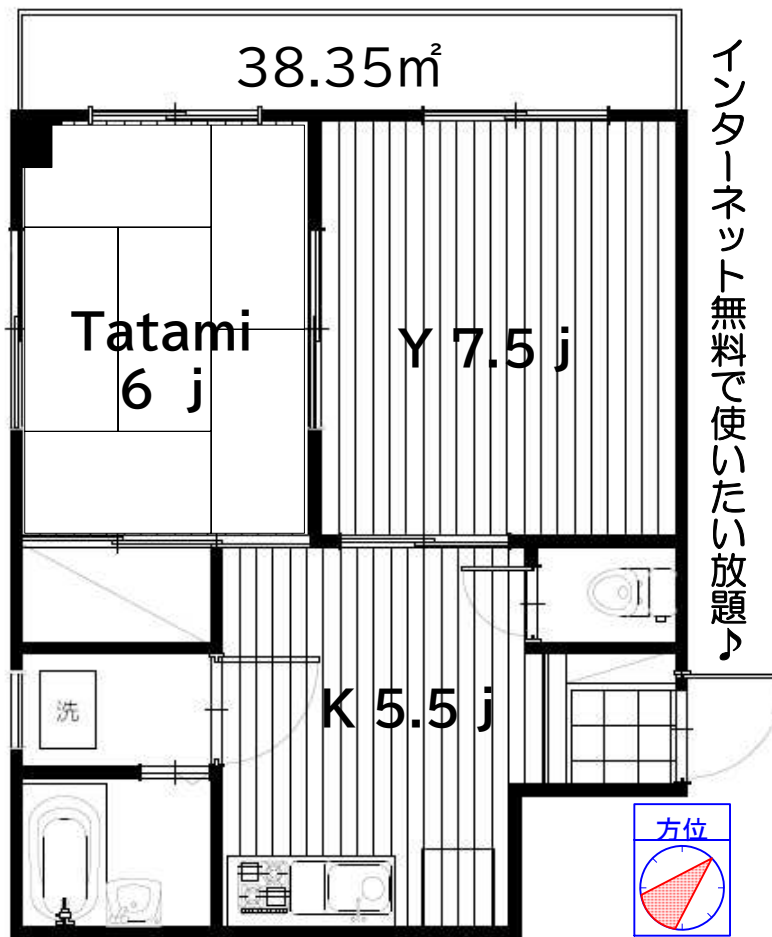
**ゼロゼロ**

### ■賃貸条件

鍵交換費用：22,000円  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
更新事務手数料8,000円(税別)  
火災保険料：22,000円  
解約予告：2ヶ月前  
違約金：期間内解約の場合、  
早期解約違約金あり(1ヶ月分)  
退去時清掃代：55,000円(契約時必要)

### ペット飼育条件

犬猫兎蛇孔雀等1匹迄  
礼金・敷金、各1ヶ月UP



### スーパーゼロプラン可

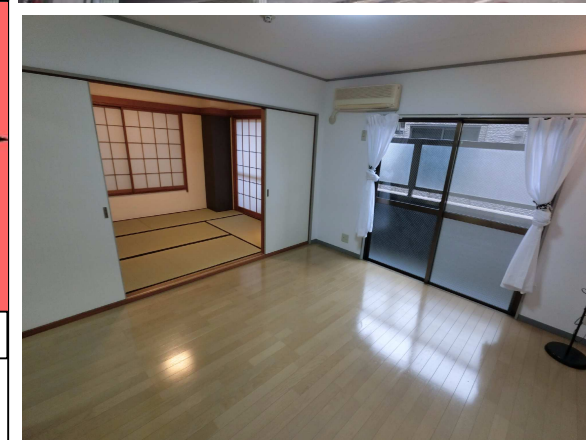
初期費用  
前家賃、火災保険  
22,000円のみ  
更新料なし

#### 貸主負担金

1. 保証会社初回契約料
2. 更新料
3. 鍵交換費用20,000円(税別)

#### 適用条件

1. 賃料5,000円UP
2. 更新事務手数料25,000円+tax
3. ライフサポート加入600円/月
4. 退去時違約金1年以内2カ月  
2年以内1カ月
5. 保証会社更新料10,000円/年



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部  
株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

AD100%  
スーパーゼロプランの場合は無し

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主 100 %	
手数料の配分	元付	% 客付 100 %	