

ペット可 ネット可

新小岩不二ビル ルームシェア

総武線
新小岩駅
徒歩5分

◆物件概要◆

物件名称：新小岩不二ビル
所在地：葛飾区新小岩1-35-10
構造：鉄骨造地上5階建

302号室 ※2/29退去予定

賃料：94,000円
管理費：8,000円
礼金：0.5ヶ月
敷金：なし
保証会社：必須50%～



オススメ設備

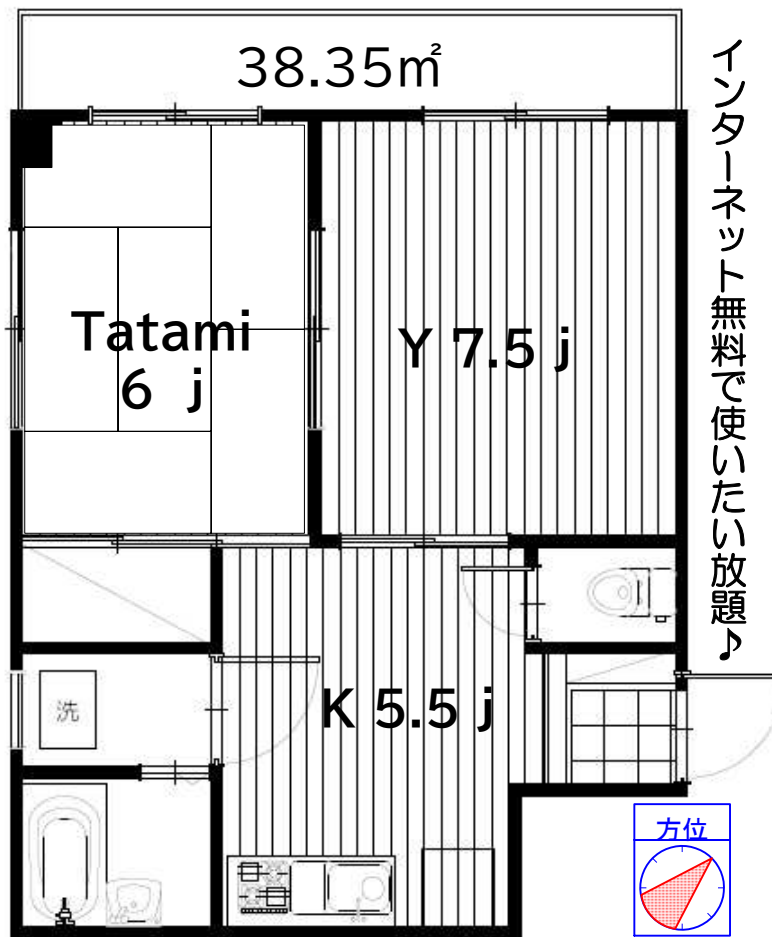
インターネット無料
システムキッチン
二面採光角部屋
エアコン
眺望良好

■賃貸条件

鍵交換費用：22,000円
更新料：新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料8,000円(税別)
火災保険料：22,000円
解約予告：2ヶ月前
違約金：期間内解約の場合、
早期解約違約金あり(1ヶ月分)
退去時清掃代：58,300円(契約時必要)

ペット飼育条件

犬猫兎蛇孔雀等1匹迄
礼金・敷金、各1ヶ月UP



スーパーゼロプラン可

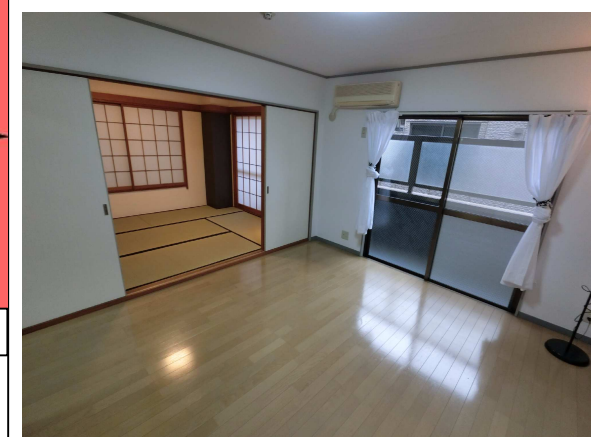
初期費用
前家賃、火災保険
22,000円のみ
更新料なし

貸主負担金

1. 保証会社初回契約料
2. 更新料
3. 鍵交換費用20,000円(税別)

適用条件

1. 賃料5,000円UP
2. 更新事務手数料25,000円+tax
3. ライフサポート加入600円/月
4. 退去時違約金1年以内2カ月
2年以内1カ月
5. 保証会社更新料10,000円/年



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部
株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
TEL 03-3824-6611
(FAX) 03-3824-2311

AD100%
スーパーゼロプランの場合は無し

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主 100 %	
手数料の配分	元付	% 客付 100 %	