

1階貸店舗

ラーメンつけ麺大歓迎

物件概要

交通：西武新宿線『新所沢』駅 徒歩 1分
 所在地：埼玉県所沢市緑町1-1-6
 構造：RC造地上7階建て
 専有面積：32㎡（9.68坪）
 築年数：昭和48年11月築

賃貸条件

- 礼金：1ヶ月
 - 保証金：5ヶ月
 - 償却：2ヶ月
 - 賃料：248,600円（消費税込）
 - 管理費：なし
 - 定期借家2年契約 再契約可能 期間相談
 - 再契約料：新賃料の1ヶ月
事務手数料19,800円(税込)
 - 火災保険：必須
 - 看板：3か所あり有料相談
 - 保証会社：加入必須・保証人必須
 - 入居時期：2023/9末退去
- 入居日相談 ※現在ラーメン店営業中

造作譲渡代 30万円

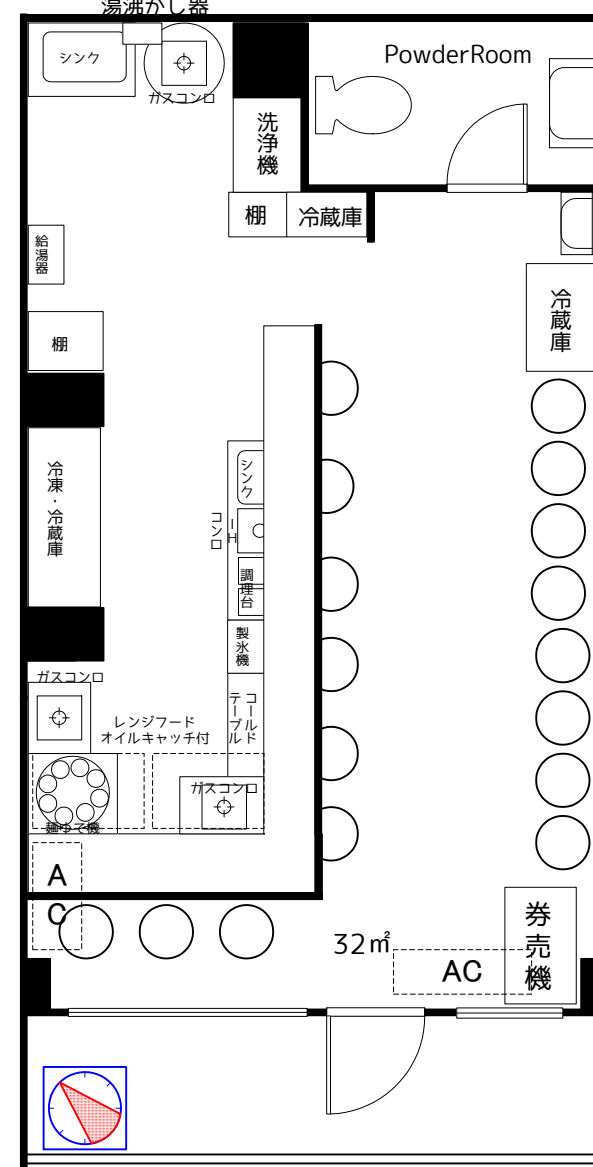
- ・カウンター ・イス ・茹麺機
 - ・コールドテーブル2台 ・AC・作業台
 - ・シンク ・湯沸かし器 ・ガスコンロ等
- カウンター客席のみ



108号室

居抜店舗

即営業できます



駅前店舗

現地案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許（14）第26709号 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
 （社）東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

TEL 03-3824-1115

(FAX) 03-3824-2311

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主 100 %	
	元付	% 客付 100 %	
			AD100

グランドパレス

1階貸店舗

物件概要

交通：西武新宿線『新所沢』駅 徒歩 1分
 所在地：埼玉県所沢市緑町1-1-6
 構造：RC造地上7階建て
 専有面積：下記参照
 築年数：昭和48年11月築

賃貸条件

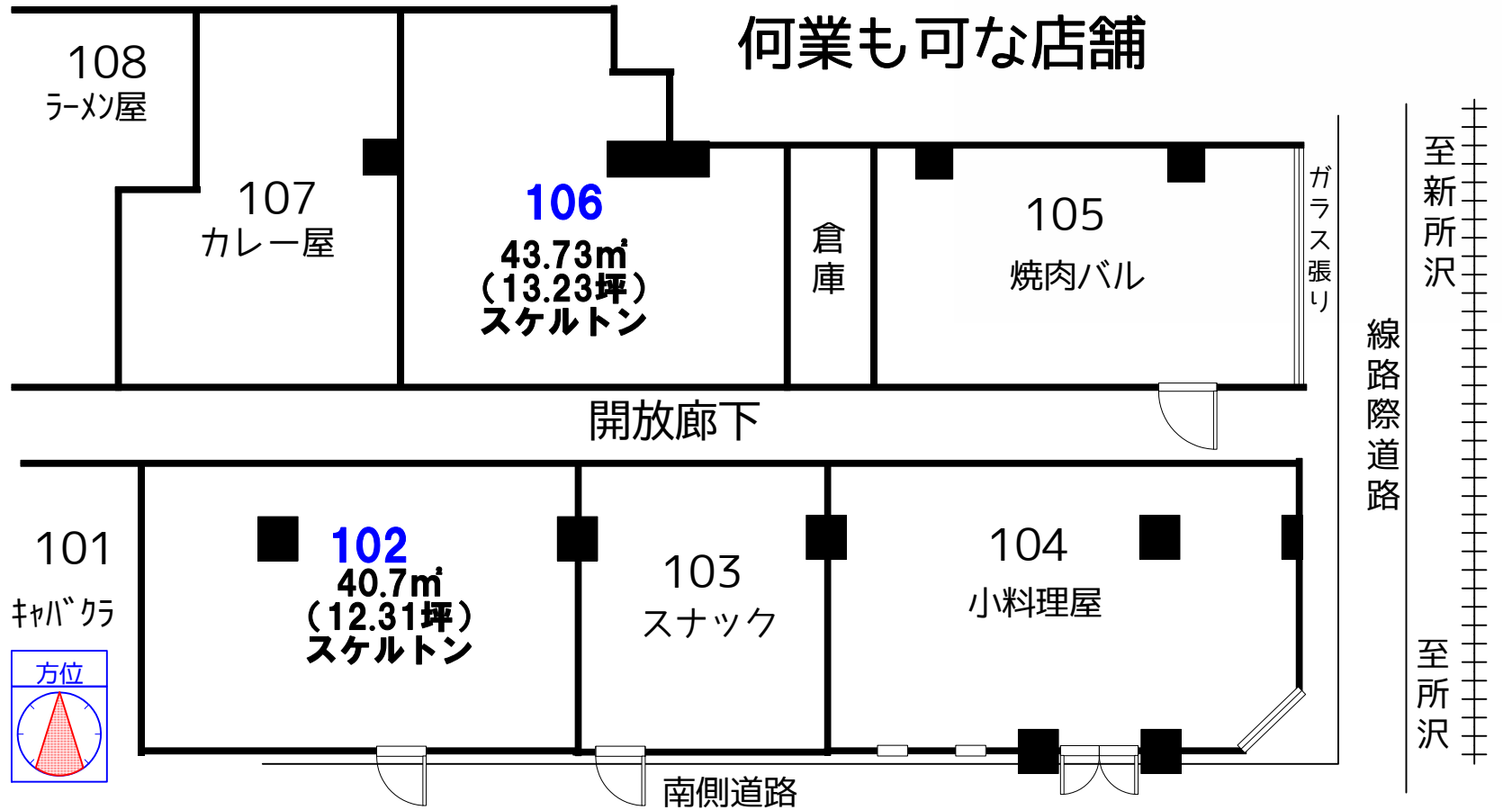
Room	賃料(税込)	共益費(税込)	坪単価	専有面積	坪	入居
102	¥176,000	¥22,000	¥17,871	40.70 m ²	12.31	即
106	¥176,000	¥22,000	¥17,959	43.73 m ²	13.23	即

※保証金 3ヶ月 (償却2ヶ月)
 ※礼金 1ヶ月

- 定期借家 2年契約 再契約可能
- 再契約料：新賃料の1ヶ月
事務手数料19,800円(税込)
- 火災保険：加入必須
- 看板：有り(有料・相談)
- 保証会社：加入必須
- 入居時期 相談

電気ガス水道、排水、

諸条件
相談



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(14)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

TEL 03-3824-1115
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-rp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
備考			

1階居抜き 店舗

グランドパレス

物件概要

交通：西武新宿線『新所沢』駅 徒歩 1分
 所在地：埼玉県所沢市緑町1-1-6
 構造：RC造地上7階建て
 専有面積：下記参照
 築年数：昭和48年11月築

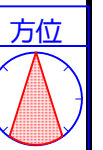
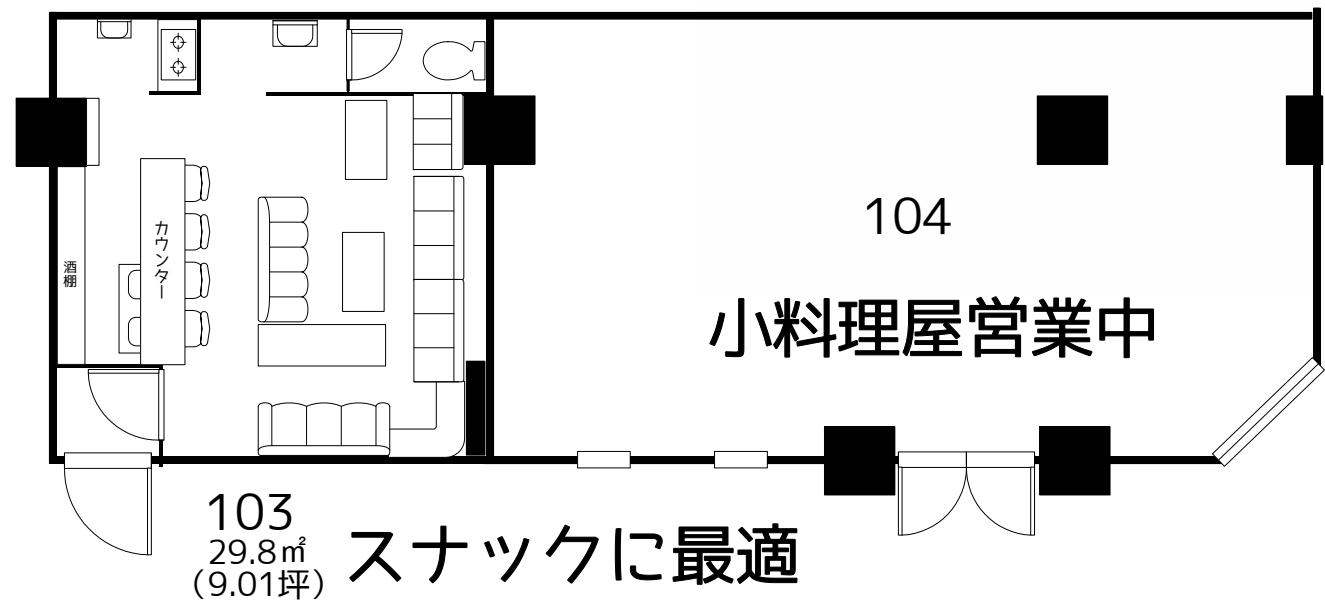
賃貸条件

Room	賃料(税別)	共益費(税別)	坪単価	専有面積	坪	造作	入居
103	¥121,000	¥22,000	¥15,863	29.80 m ²	9.01	相談	即



何業も可能な店舗

居抜き



※保証金 3ヶ月
 (償却2ヶ月)
 ※礼金 1ヶ月
 看板代 11,000円

- 定期借家 2年契約 再契約可能 期間相談
- 再契約料：新賃料の1ヶ月
事務手数料18,000円(税別)
- 火災保険：加入必須
- 看板：有り(有料・相談)

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(14)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

TEL 03-3824-1115
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-rp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主 100 %	
手数料の配分	元付	% 客付 100 %	
備考	AD100		