

# 駅前マンション！ 2DK！

## グランドパレス

### 物件概要

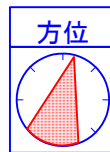
交通：西武新宿線『新所沢』駅 徒歩 1分  
 所在地：埼玉県所沢市緑町1-1-6  
 構造：SRC造地上8階建  
 専有面積：41.04㎡  
 築年数：昭和48年11月築

### 賃貸条件

- 礼金：0ヶ月
- 敷金：0ヶ月  
 (ペット飼育(猫又は犬1匹のみ)は  
 礼金・敷金各1ヵ月UP)
- 賃料：52,000円
- 管理費：6,000円
- 定期借家2年契約 再契約可能
- 再契約料：新賃料の1ヶ月  
 事務手数料13,200円
- シンダー交換手数料 22,000円 契約時要
- 火災保険：20,000円
- 退去時清掃代：66,000円契約時要
- 保証会社加入必須：50%~  
 ※解約違約金※  
 2年未満解約は賃料の1ヶ月分

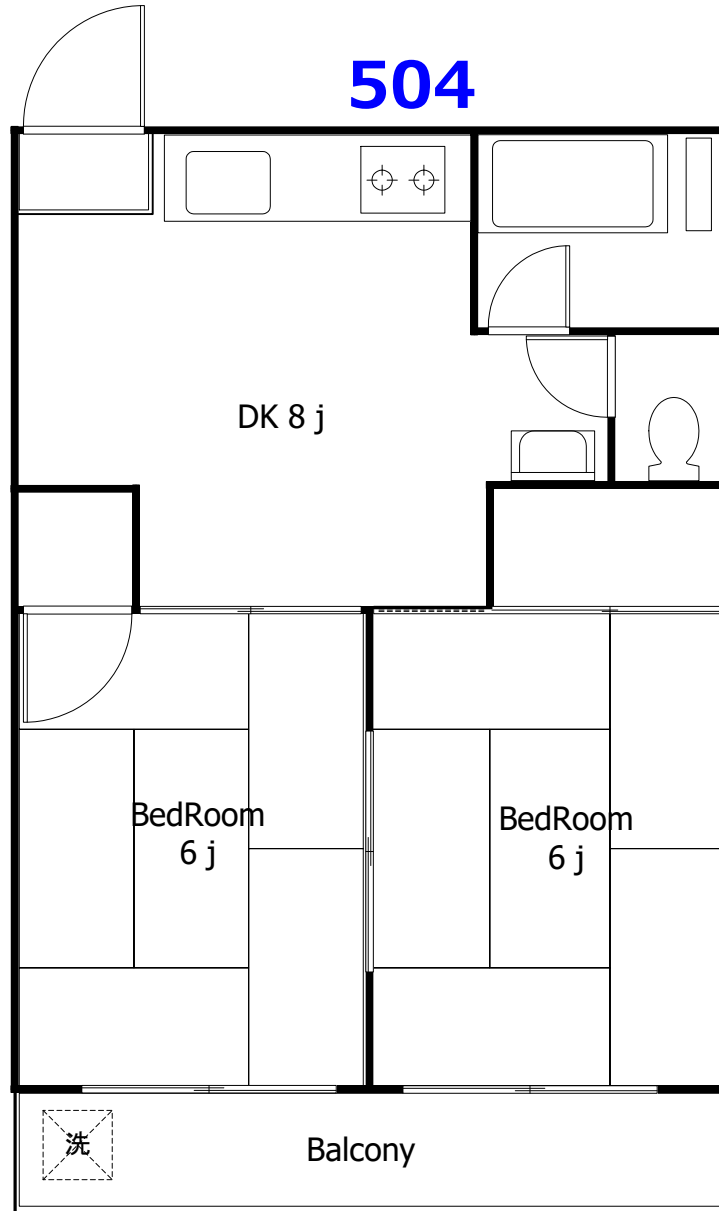
### 物件設備概要

- ◆エアコン ◆洗濯機置場
- ◆エレベーター ◆バルコニー
- ◆ガスキッチン ◆BT別
- ◆シーリング電灯 ◆日当り眺望良好！
- ◆バランス釜、湯沸し器



空予定

504



駅前徒歩1分の好立地



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※ゼロゼロは、賃料発生は申込日より2週間以内かつ諸条件交渉のない場合適用。

ビルマネージメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社 不二レック

TEL **03-3824-6611**  
 (FAX) 03-3824-2311

AD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主 % 借主 100 %
手数料の配分	元付 % 客付 100 %
<b>AD100</b>	