

# グランドパレス

# 駅前マンション！ 2DK！ Pet！

## 物件概要

交通：西武新宿線『新所沢』駅 徒歩 1分  
 所在地：埼玉県所沢市緑町1-1-6  
 構造：SRC造地上8階建  
 専有面積：41.04㎡  
 築年数：昭和48年11月築



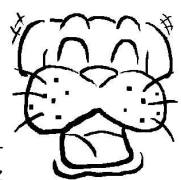
## 賃貸条件

- 礼金：0ヶ月
- 敷金：0ヶ月  
(ペット飼育は礼金・敷金各1ヵ月UP)
- 賃料：401号室 53,000円
- 管理費：5,000円
- 定期借家2年契約 再契約可能
- 再契約料：新賃料の1ヶ月  
事務手数料8,800円
- シンダー交換手数料 22,000円 契約時要
- 火災保険：20,000円
- 退去時清掃代：55,000円契約時要
- 保証会社加入必須：50%～

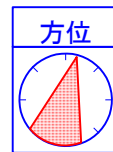
※解約違約金※  
 2年未満解約は賃料の1ヶ月分

## 物件設備概要

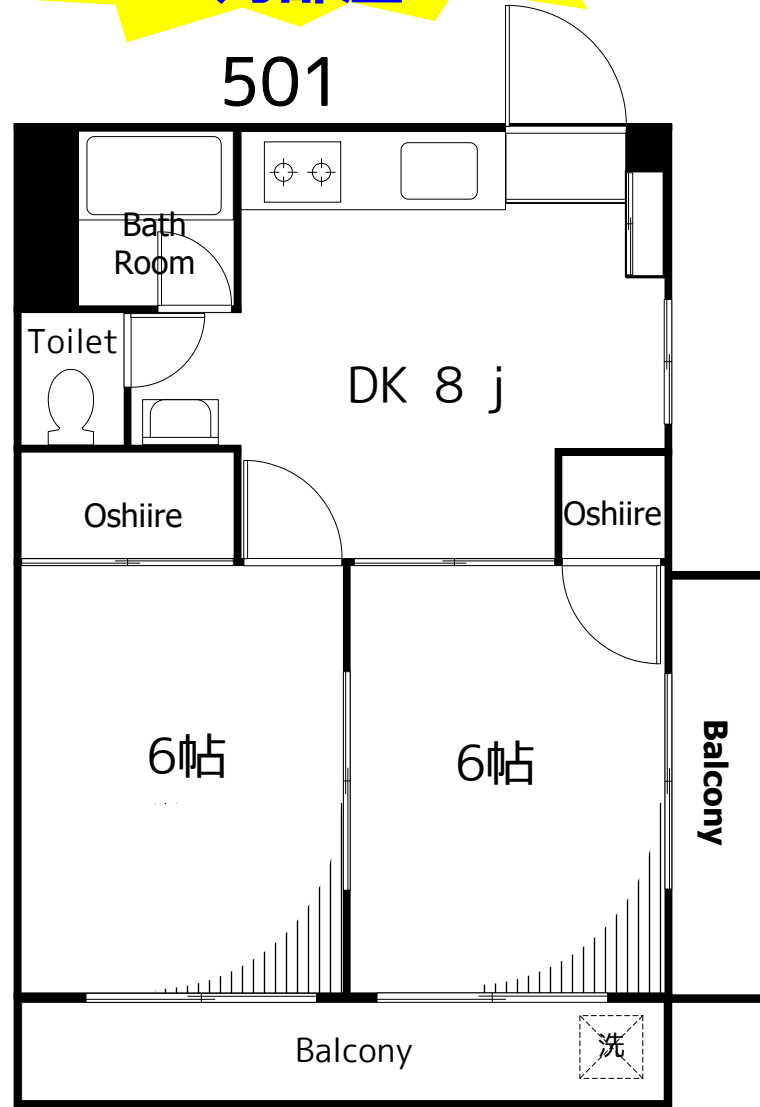
- ◆エアコン
- ◆洗濯機置場
- ◆エレベーター
- ◆バルコニー
- ◆ガスキッチン
- ◆BT別
- ◆シーリング電灯
- ◆日当り眺望良好！



ペット  
OK!



めったに出ない  
角部屋



401号室(2/下旬退去予定)

駅前・ペット可・2面バルコニー



駅前徒歩1分の好立地



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。※ゼロゼロは、賃料発生は申込日より2週間以内かつ諸条件交渉のない場合適用。

ビルマネジメント事業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

株式会社 不二レック

TEL **03-3824-6611**  
 (FAX) 03-3824-2311

AD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
<b>AD100</b>			