

1階貸店舗 & 倉庫

物件概要

交通：西武新宿線『新所沢』駅 徒歩 1分
 所在地：埼玉県所沢市緑町1-1-6
 構造：RC造地上7階建て
 専有面積：下記参照
 築年数：昭和48年11月築

賃貸条件

Room	賃料(税別)	共益費(税別)	坪単価	専有面積	坪	入居
106	分割案あり					
107	分割案あり					
一括	¥180,000	¥18,000	¥5,289	123.75 m ²	37.43	相談

※保証金 3ヶ月 (償却2ヶ月)
 ※礼金 1ヶ月

- 定期借家 2年契約 再契約可能 期間相談
- 再契約料：新賃料の1ヶ月
事務手数料18,000円(税別)
- 火災保険：加入必須
- 看板：有り(有料・相談)
- 保証会社：加入必須
- 入居時期 相談

諸条件
相談

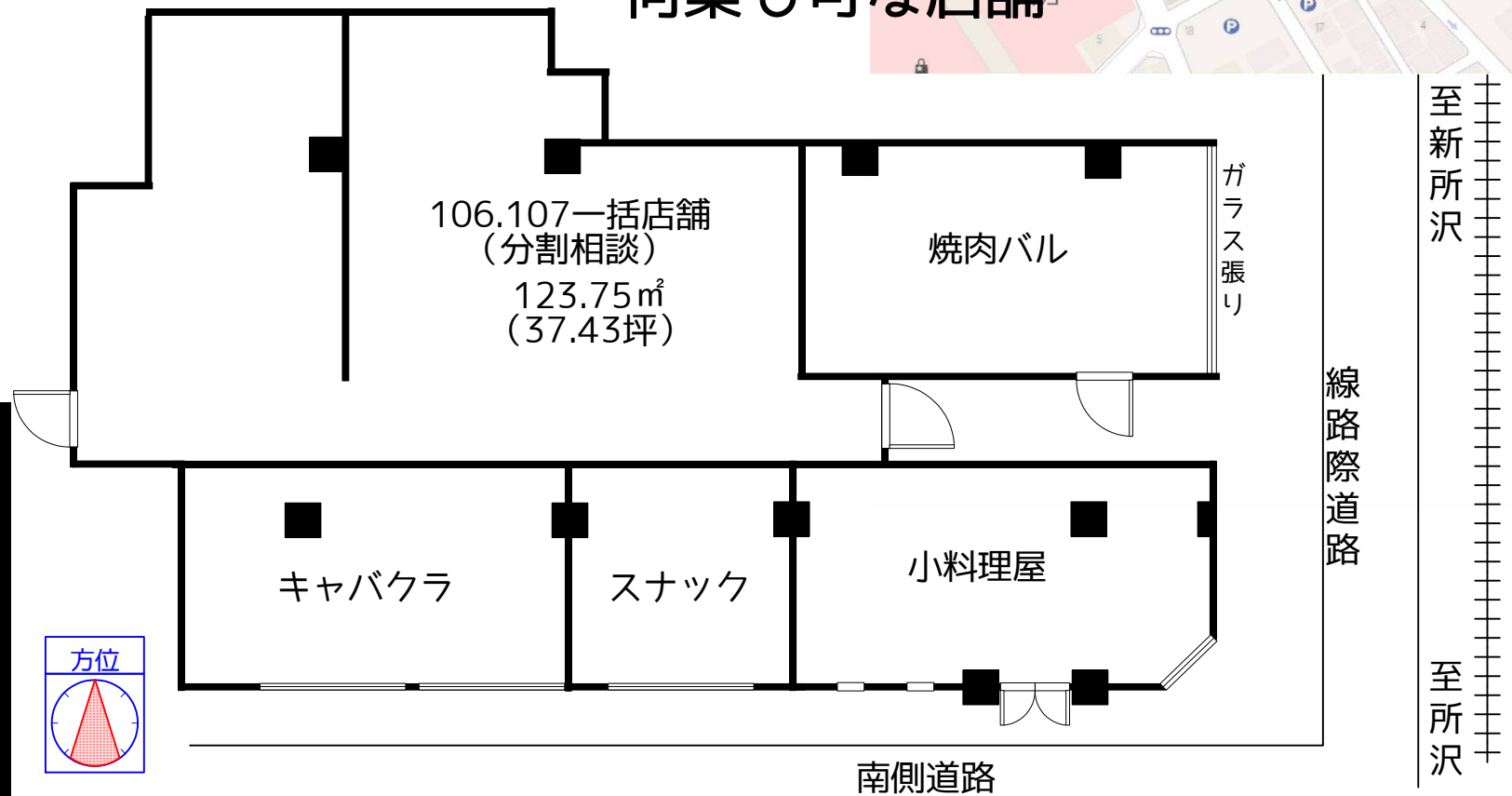
電気ガス水道、排水、

スケルトンにつき内装業態自由

グランドパレス



何業も可能な店舗



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許 (13) 第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員営業部

不二総業 株式会社

TEL 03-3824-1115
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-rp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
備考			

2階貸店舗

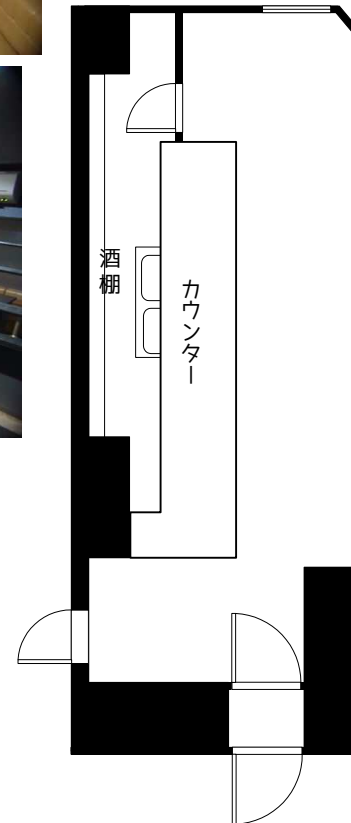
★スナック等何業も相談可能★

物件概要

交通：西武新宿線『新所沢』駅 徒歩 1分
 所在地：埼玉県所沢市緑町1-1-6
 構造：RC造地上7階建て
 専有面積：29.84㎡（9.03坪）
 築年数：昭和48年11月築

賃貸条件

- 礼金：1ヶ月
- 保証金：5ヶ月
- 償却：3ヶ月
- 賃料：88,000円（消費税込）
- 管理費：込み
- 定期借家2年契約 再契約可能 期間相談
- 再契約料：新賃料の1ヶ月
事務手数料13,200円
- 火災保険：必須
- 看板：要相談
 - 保証会社加入必須条件
 - 入居時期 即
 - トイレなし
 - ※204号トイレ共用使用可能



現況最優先

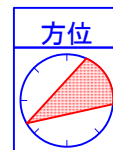
スナック即営業可



バー、スナック

カウンターあり

前パブスナック



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

不二総業 株式会社

TEL **03-3824-1115**
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主 100 %	
手数料の配分	元付	% 客付 100 %	
備考	AD100		