

# B1 居抜店舗

内装造作あり

現況スナック

## GSハイム巣鴨

### 交通アクセス

JR山手線 『巣鴨』 駅徒歩4分  
地蔵通り商店街に面する好立地

### 物件概要

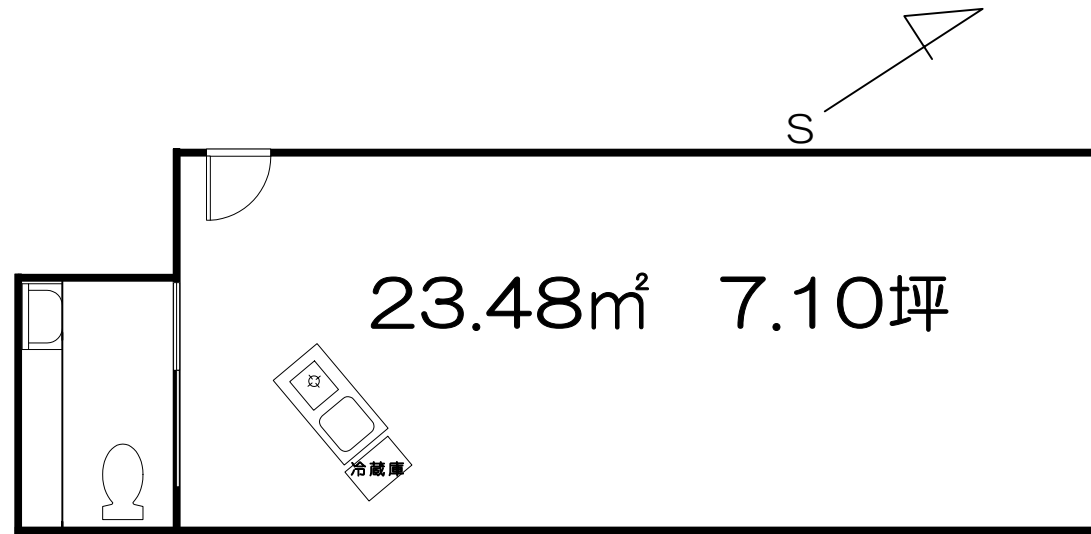
所在地 / 東京都豊島区巣鴨3-33-6  
構造 / SRC造地上11階建地下1階  
面積 / 23.48㎡ (7.10坪)

### 賃貸条件

賃料 / 92,000円 (税別)  
管理費 / 9,200円 (税別)  
礼金 / 1ヵ月  
保証金 / 3ヶ月  
解約償却 / 解約時賃料の2ヶ月分相当額  
契約期間 / 2年間 (相談)  
更新料 / 新賃料の1ヶ月分+事務手数料5,500円  
保証会社 / 加入必須



2020年11月下旬退去予定



きれいな洗面所



ビジュアルチックな内装

サロン・スナック・教室・  
エステ  
など業種相談  
内見可能 (当社立ち合い)



賑やかな地蔵通り

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

ビルマネジメント事業部  
株式会社 不二レック

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
TEL 03-3824-6611  
(FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %