

# ゼロゼロ 駅近賃貸

ベルビュー田無  
ルームシェア  
二人可

西武新宿線  
田無駅  
徒歩5分

## ◆物件概要◆

物件名称: ベルビュー田無  
所在地: 西東京市田無町3-3-14  
構造: RC造地上8階建

### オススメポイント

- ★急行停車駅・駅近い
- ★ゆとりの1DK
- ★日当り眺望良好

- ◎TVモニターホン(一部) ◎二人可◎フローリング調
- ◎収納◎エアコン◎室内洗濯機置場◎給湯
- ◎ガスキッチン◎キッチンシングル水栓

## 耐震工事完了



### 賃貸条件

礼金: なし  
敷金: なし  
鍵交換費用: 22,000円(税込)※契約時要  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
更新事務手数料8,800円  
火災保険料: 20,000円  
保証会社: 加入必須(カーサ50%~)  
退去時清掃代: 44,000円※契約時要  
解約予告: 2ヶ月前  
違約金: 期間内解約の場合、  
早期解約違約金あり(1ヶ月分)

空室	賃料	管理費	間取	面積	入居
505	¥58,000	¥7,000	1DK	28.35㎡	4/中



### 超軟水!

ウォーターウォッチャー取付済  
水がおいしい! 肌に優しい!  
お試しのチャンス!

### スーパーゼロプラン可

初期費用  
前家賃と  
火災保険料のみ  
更新料なし

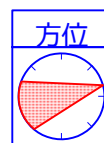
### 貸主負担金

1. 保証会社初回契約料
2. 更新料
3. 鍵交換費用22,000円(税込)

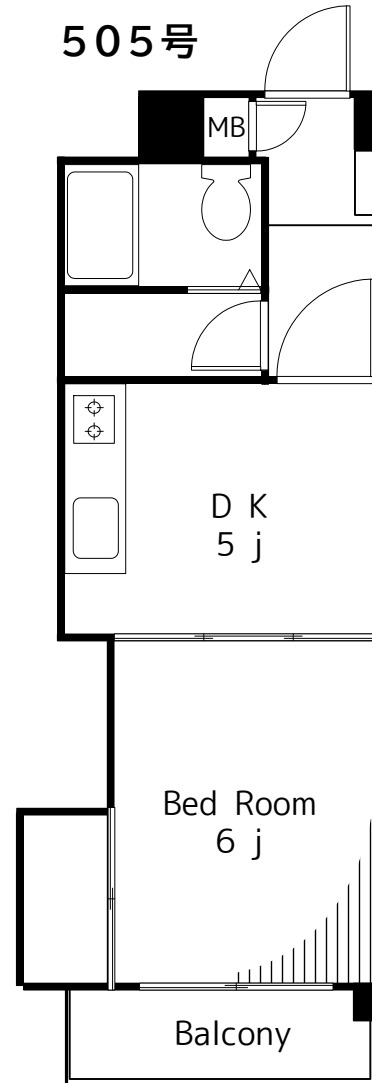
### 適用条件

1. 賃料3,000円UP
2. 更新事務手数料27,500円(税込)
3. ライフサポート加入600円/月
4. 退去時違約金1年以内2ヵ月  
2年以内1ヵ月
5. 保証会社更新料10,000円/年

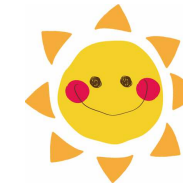
初期費用抑えられます!!



505号



オススメ!



★急行停車駅・駅近い  
★日当り眺望良好

二人可



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(14)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

不二総業 株式会社

TEL 03-3824-1111  
(FAX) 03-3824-2311

AD100  
セパ・ゼロプランの場合は 0

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input checked="" type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	%	借主 100 %
手数料の配分	元付	%	客付 100 %