

# 貸店舗 貸事務所

交通アクセス **二駅利用可**

山手線  
鶯谷駅 徒歩3分  
山手線  
日暮里駅 徒歩9分

**駅近**

物件概要

物件名称：リマールビルII  
所在地：東京都台東区根岸2-12-2  
構造：S造地上9階建地下1階

賃貸条件

礼金：0ヶ月  
敷金：2ヶ月(償却1ヵ月)  
鍵交換費用：22,000円(契約時)  
退去時精算代：55,000円(契約時)  
更新料：更新事務手数料13,200円(税込)  
火災保険料：20,000円/2年間(住居)  
保証会社：加入必須(80%~)  
解約予告：2ヶ月前  
違約金：期間内解約の場合、  
早期解約違約金あり(1ヶ月分)  
その他：事業用の場合は保証人必要  
別途消費税必要・敷金2ヶ月(1ヶ月償却)  
※民泊(マンスリー)等は上記条件+賃料20%UP  
駐車場2台：(小型車)：30,800円(税込)  
(屋根付1F)：(普通車)：33,000円(税込)

**業態 相談**

スタイリッシュなガラス張り

Room	賃料	共益費	礼金	敷金	専有面積	入居日
5F	¥137,500	¥11,000	ゼロ	ゼロ	33.47 m <sup>2</sup>	10/中

エアコン  
三面採光角部屋！  
専用ワンフロア

◎振分 ◎フローリング  
◎収納 ◎給湯  
◎洗濯機置場

★振分タイプ★

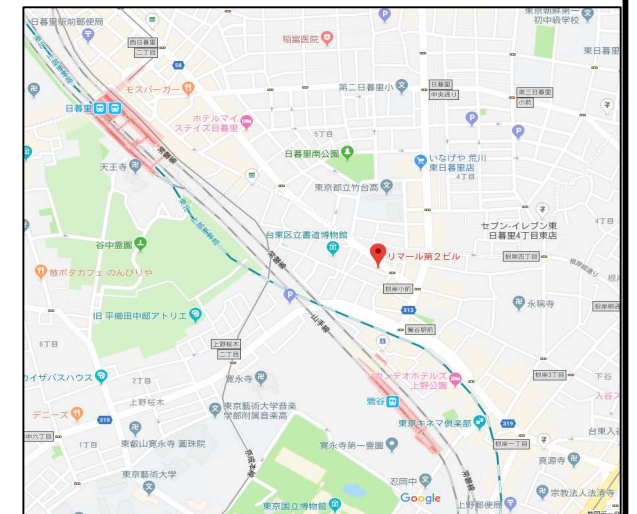
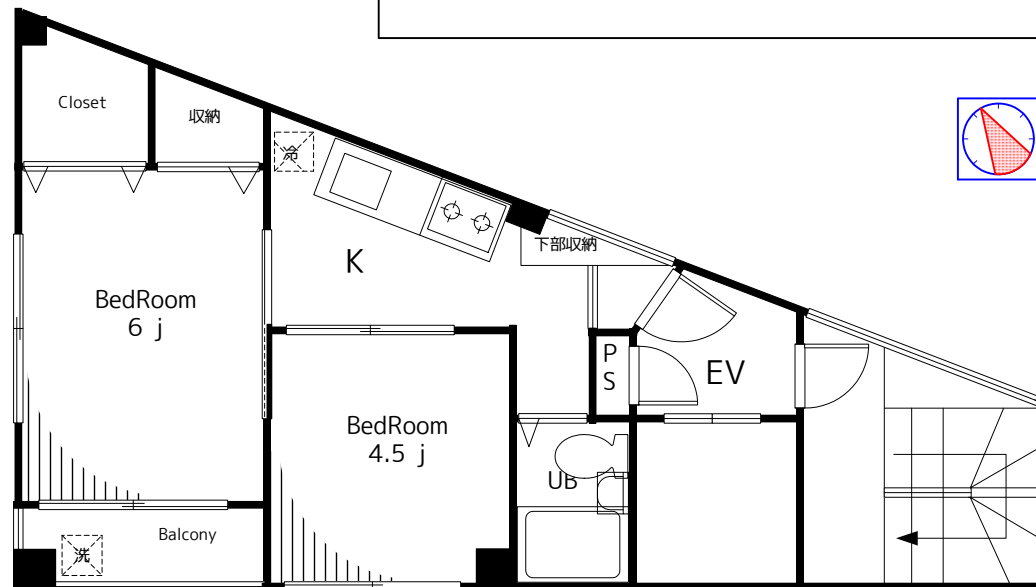
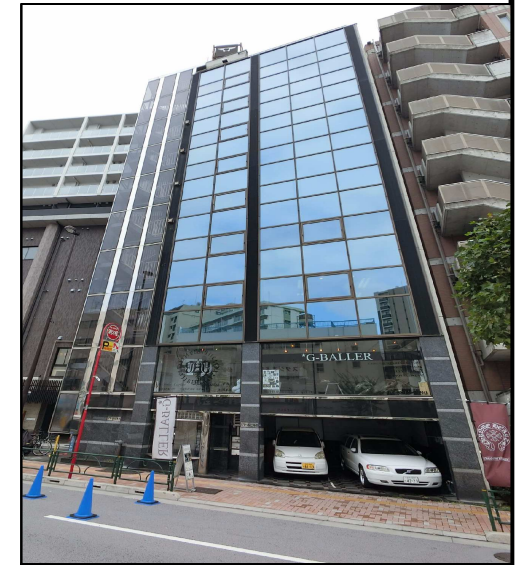
一専用フロア

ウィークリー・マンスリーマンション  
風俗待機所・事務所等 相談可

ウィークリー・マンスリー・民泊・待機所の場合 賃料20%UP  
別途消費税必要 敷金2ヵ月内1ヵ月償却

癒~しの  
ひだまりの泉  
萩の湯 ちょーすぐ裏

スーパー いなげや 徒歩3分  
郵便局・各コンビニ徒歩3分



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許 (13) 第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

**不二総業 株式会社**

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
TEL 03-3824-1115  
(FAX) 03-3824-2311

AD200%

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	%	借主 100 %
手数料の配分	元付	%	客付 100 %

客付け業者様へ(ADIはフリートへ変更も可能です)