

# 隣なし マンション

## スタイリッシュなガラス張り

癒~しの  
ひだまりの泉  
萩の湯 ちょーすぐ裏

Room	賃料	共益費	礼金	敷金	専有面積	入居日
5F	¥105,000	¥10,000	ゼロ	ゼロ	33.47 m <sup>2</sup>	即入居
7F	¥106,000	¥10,000	ゼロ	ゼロ	33.47 m <sup>2</sup>	即入居
8F	¥107,000	¥10,000	ゼロ	ゼロ	33.47 m <sup>2</sup>	即入居
9F	¥108,000	¥10,000	ゼロ	ゼロ	33.47 m <sup>2</sup>	即入居

交通アクセス **二駅利用可**

山手線  
上野 駅 徒歩17分  
山手線  
日暮里 駅 徒歩9分

**利便性良し**

### キャンペーン

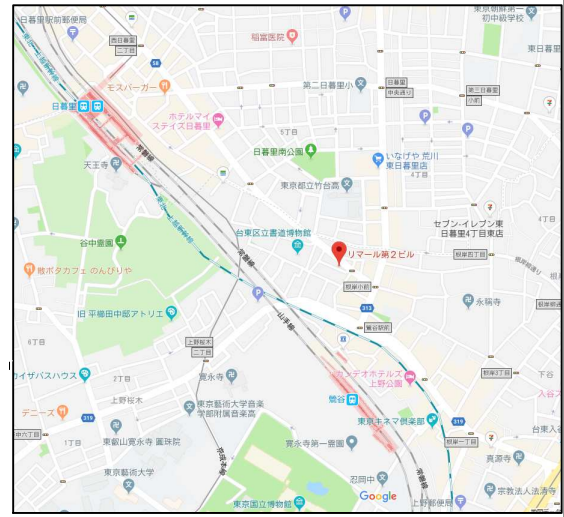
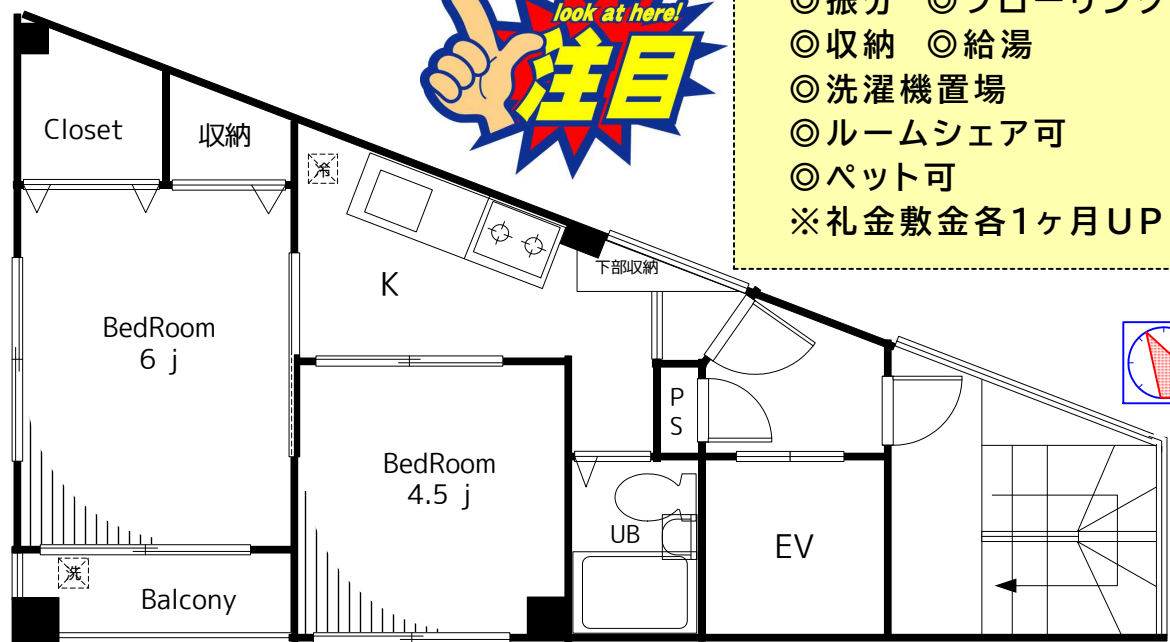
**12月賃料1万円ポッキリ!**

※2年以内解約は違約金有り 別途共益費有り

スーパー いなげやマルエツ 徒歩3分  
郵便局・各コンビニ徒歩3分

エアコン  
三面採光角部屋!!  
専用ワンフロア

- ◎振分 ◎フローリング
- ◎収納 ◎給湯
- ◎洗濯機置場
- ◎ルームシェア可
- ◎ペット可
- ※礼金敷金各1ヶ月UP



### 物件概要

物件名称: リマールビルII  
所在地: 東京都台東区根岸2-12-2  
構造: S造地上9階建地下1階

### 賃貸条件

礼金: 0ヶ月  
敷金: 0ヶ月 (事務所2ヶ月内1ヶ月償却)  
鍵交換費用: 22,000円 (契約時)  
退去時清掃代: 55,000円 (契約時)  
更新料: 更新事務手数料8,800円 (税込)  
火災保険料: 20,000円/2年間(住居)  
保証会社: 加入必須 (50%~事務所80%~)  
解約予告: 2ヶ月前  
違約金: 期間内解約の場合、早期解約違約金あり(1ヶ月分)  
その他: 事務所保証人必要・別途消費税必要

### ペット条件

※礼金、敷金 各1ヶ月UP

**ペット可**

※小型犬1匹又は猫1匹迄



事務所相談可 敷金2ヶ月UP(償却1ヶ月)

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(13)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

**不二総業 株式会社**

TEL **03-3824-1115**  
(FAX) 03-3824-2311

先着1部屋  
AD200%

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
AD100			