

■ 物件概要

交通 / 東武東上線『成増』駅徒歩13分  
 『和光市』駅徒歩23分  
 所在地 / 埼玉県和光市白子3-30-15  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
 竣工 / 1976年8月  
 設備 / 都市ガス、水道、電気、駐車場あり  
 ユニットバス、トイレ、エアコン  
 募集区画 / 1階  
 専有面積 / 101.4㎡ 30.67坪

■ 賃貸条件

賃料 / 192,500円(税込)  
 管理費 / なし  
 保証金 / 賃料の3ヶ月分  
 礼金 / なし  
 解約償却 / 解約時賃料の2ヶ月分相当額  
 契約期間 / 2年間  
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分+事務費19,800円  
 駐車場 / 1台分迄確保可 16,500円  
 (別途台数相談)

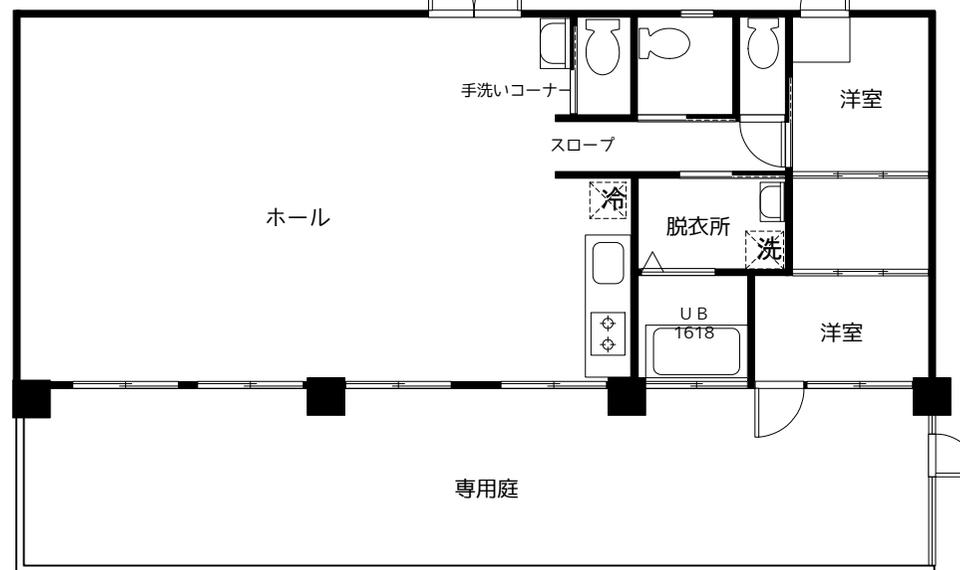
# デイサービス 学習塾 に最適な物件 保育園、

東武東上線『成増』駅徒歩13分

## 1階 店舗事務所

@5,706円  
 (税抜き)

### 駐車場確保



検査済み証あり  
 (台帳記載事項証明書)

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

東京都知事免許(12)第26709号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員営業部

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8

不二総業 株式会社

TEL 03-3824-1115  
 (FAX) 03-3824-2311

<http://fuji-grp.jp/>

取引態様	代理	
手数料の負担	貸主	% 借主 100 %
手数料の配分	元付	% 客付 100 %
備考	AD100	