

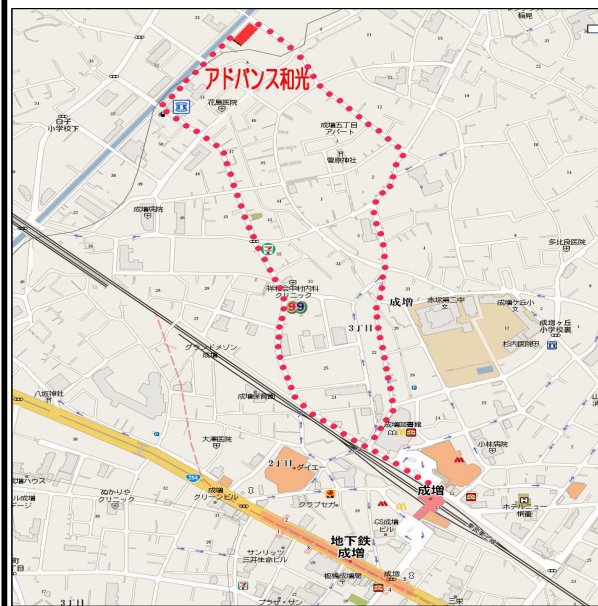
Rental Renewal Mansion

アドバンス和光

■ 物件概要

物件名称 アドバンス和光
 所在地: 埼玉県和光市白子3-30-15
 構造: RC造地上5階建
 総戸数 29戸
 専有面積 42.90㎡

- ◎シャンプードレッサー
- ◎BT別 ◎室内洗濯機置場
- ◎給湯・シャワー ◎エアコン
- ◎収納 ◎ガスキッチン
- ◎当たり最高! ◎2人可
- ◎屋根付き駐車場有
- ◎駐輪場無料(登録制)
- ◎バイク相談(有料)




Room	賃料	管理費	礼金	敷金	専有面積	入居日
401	¥77,000	¥4,000	ゼロ	ゼロ	42.90 ㎡	即
302	¥77,000	¥4,000	ゼロ	ゼロ	42.90 ㎡	9/下

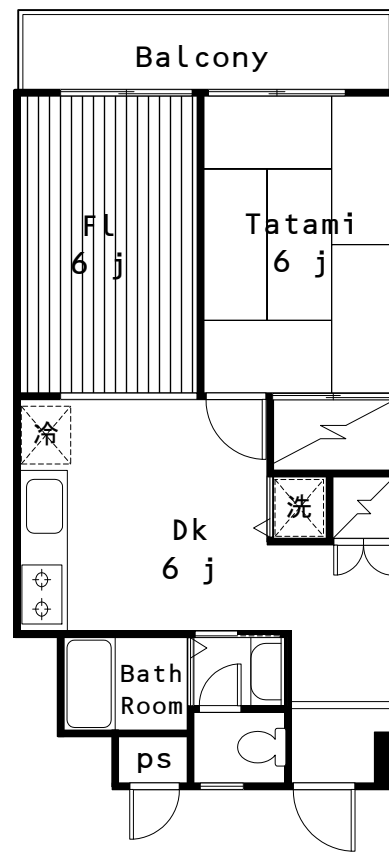
■ 交通アクセス

東武東上線
成増駅 徒歩12分
 東京メトロ有楽町線
地下鉄成増駅 徒歩15分

■ 賃貸条件

礼金: なし **礼ゼロ 敷ゼロ**
 敷金: なし
 契約期間: 2年間 解約予告2ヶ月前
 更新料: 新賃料の1ヶ月分+事務手数料8,800円(税込)
 火災保険料: 20,000円/2年間
 入居日: 左記参照
 保証会社: 加入必須(50%~100%)
 鍵交換代: 22,000円(契約時必要)
 駐車場: 16,500円 1台空きあり
 退去時清掃代: 55,000円(契約時必要)
 ※期間内(2年以内)解約は違約金有り賃料1ヶ月分

 **ネコ1匹相談可!** 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月UP
 賃料3,000円UP



401号室・302号室

スーパーゼロプラン可

初期費用
 前家賃と火災保険料
 20,000円のみ
 更新料なし

貸主負担金

- 1、保証会社初回契約料
- 2、更新料
- 3、鍵交換費用22,000円

適用条件

- 1、賃料4,000円UP
- 2、更新事務手数料25,000円+tax
- 3、ライフサポート加入600円/月
- 4、退去時違約金1年以内2ヵ月
2年以内1ヵ月
- 5、保証会社更新料10,000円/年

初期費用抑えられます



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。 ※万一契約済の際は、あらかじめご了承ください。

〒110-0008 東京都台東区池之端2-2-8
株式会社 不二レック TEL **03-3824-6611**
 (FAX) 03-3824-2311

http://fuji-grp.jp/
 写真、申込書などダウンロード可!

AD100

取引態様	<input type="checkbox"/> 媒介	<input type="checkbox"/> 代理	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主
手数料の負担	貸主	% 借主	100 %
手数料の配分	元付	% 客付	100 %
AD100 %ゼロプランは無し			